

Numer oferty: **IN979749**



Powierzchnia:

66,10 m²

Sprzedaż:

729 000 PLN

Mieszkanie Sopot Kamienny Potok

Zamieszkaj w Sopocie na Kamiennym Potoku!

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie usytuowane na parterze czterorodzinnego domu z **ogrodem**, posadowionego na działce o powierzchni 850 m². Stanowi świetną ofertę dla osób chcących mieszkać w cichym miejscu, jednocześnie z łatwą komunikacją i pełną infrastrukturą, gdzie atutem jest także wybrzeże oddalone niespełna kilometr od domu.

Mieszkanie o tych parametrach jest także doskonałą ofertą inwestycyjną!

W skład nieruchomości wchodzi:

- trzy ustawne pokoje (19,50 m² i 18,20 m², 6,60 m²)
- widna kuchnia (9,30 m²)
- łazienka (4,60 m²)
- przedpokój (7,6 m²)
- do mieszkania przynależy piwnica

- strych do wspólnego użytkowania
- przynależna, wydzielona, piękna w porze letniej część ogrodu.

Pokoje są dobrze doświetlone (płd, zach), z widokiem na okalający ogród, skierowane są na cichą, zieloną część ogrodzonej posesji.

Z okna w kuchni przy dobrej pogodzie widać Zatokę Gdańską i Półwysep Helski.

Mieszkanie zachęca do remontu, choć jak najbardziej jest w stanie do zamieszkania. W całym budynku wymieniono instalację gazową i w dużej części elektryczną. Budynek zadbane, z suchym podpiwniczeniem. Nowa elewacja i pokrycie dachowe.

Posesja w całości ogrodzona. Spokojne sąsiedztwo, bez najmu krótkoterminowego.

Lokalizacja:

Stacja SKM oddalona o 450m (jeden przystanek do centrum Sopotu), podobnie Lidl, Żabka, Biedronka, cukiernia, ośrodek zdrowia, kościół, dwie linie autobusowe, postój taxi.

Do lasu jest zaledwie dwie minuty pieszo.

Spacer nad morze zajmuje zaledwie 15 minut i w znacznej części wiedzie przez Park Północny, sprzyjający rekreacji.

Opłaty:

- mieszkanie bezczynszowe
- fundusz remontowy zmienny (obecnie 240 PLN)
- energia, gaz, woda wg zużycia

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji – w tym również zdalnej.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Poddasze	1
Ogród:	1

Cena:	729 000 PLN
Cena za m ² :	11 028,74
Powierzchnia:	66,10m ²
Powierzchnia użytkowa:	66,10m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Kamienny Potok
Ulica:	Kujawska

Budynek

Stan:	dobry
-------	-------

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)