

Numer oferty: **IN678078**



Powierzchnia:

**82,80 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**2 195 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot Dolny

Apartment minutę od plaży przy ul.Parkowej!

### Opis oferty

Prezentujemy Państwu Apartament w wyjątkowej i **najpiękniejszej kamienicy** sopockiej wybudowanej w **1898 roku** tuż **przy plaży**. Historycznie najpierw nosiła nazwę Willi Viktorii, następnie Willi Boetcher, by finalnie stać się Hotelem Carlton z Ogrodem Holenderskim na terenie przestronnej posesji.

Całość została genialnie **odrestaurowana**, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się niezwykle dekoracyjną klatką schodową, przepiękną fasadą i cudownym ogrodem od strony ulicy Parkowej. Kamienica ponadto posiada **duży parking** na tyłach budynku, co jest dodatkowym udogodnieniem dla jej mieszkańców oraz ich gości.

Apartment prezentowany w ofercie mieści się na **parterze** kamienicy i składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon (25 m<sup>2</sup>) z ekspozycją zachodnią i widokiem na ogród
- 3 sypialnie (15 m<sup>2</sup> ; 12,5 m<sup>2</sup> ; 6 m<sup>2</sup>) – jedna z nich z ekspozycją na wschód i widokiem na morze, zaś

dwie pozostałe – z ekspozycją południową

- kuchnia (11 m<sup>2</sup>) – zamykana z oknem
- łazienka (6 m<sup>2</sup>)
- hol (8 m<sup>2</sup>)

W apartamencie pozostawiono i odrestaurowano przepiękną, oryginalną drewnianą podłogę, a także wewnętrzną stolarkę drzwiową z kutymi klamkami. Część okien wymieniono na nowe drewniane (oprócz łazienki i kuchni).

Wysokość wnętrza to aż 3,7 m, co zapewnia uczucie przestrzeni w każdym z pomieszczeń.

Do apartamentu przynależy kilkunastometrowa piwnica.

Wspólnota mieszkaniowa liczy łącznie 8 mieszkań.

Warto zauważyć, że ulica Parkowa, na której położona jest kamienica, to jedna z najpiękniejszych i najdroższych ulic Sopotu. Wynika to głównie z jej lokalizacji. Biegnie ona wzdłuż brzegu morskiego, a jedyną przestrzenią oddzielającą ją od plaży jest nadmorska promenada. Przy jej początku znajduje się Park Południowy, pięknie zrewitalizowany w ostatnim czasie, moło i Marina Sopotka. Tak jak w każdym unikatowym miejscu – ilość zabudowy jest tutaj bardzo ograniczona. Rozpoczynający się remont tej ulicy podwyższy jeszcze bardziej jej walory estetyczne i ceny mieszkań znajdujących się na niej.

To zdecydowanie jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w całym Trójmieście.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Cena:	2 195 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	26 509,66

### Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Parking:	1
Ogród:	1

Powierzchnia: 82,80m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 82,80m<sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Sopot

Dzielnica: Dolny

Ulica: Parkowa

## Budynek

Rok budowy: 1898

Stan: bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Karolina Ancerowicz – Szwarc**

[k.szwarc@invilla.pl](mailto:k.szwarc@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)