

Numer oferty: **IN632071**



Powierzchnia:

**77,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**645 000 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Dolne Miasto

3 pokoje z duszą Dolne Miasto blisko starówki

### Opis oferty

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w sercu Dolnego Miasta. Wyjątkowa lokalizacja położonej nieco na uboczu ul. Chłodnej pozwala poczuć atmosferę dawnego Gdańska zaklętą w detalach okolicznych kamienic. Na drugim piętrze jednej z historycznych budowli, pochodzącej z 1901 roku znajduje się wygodne mieszkanie o powierzchni 77 m<sup>2</sup>. Wysokość i rozkład pomieszczeń są charakterystyczne dla mieszczańskich kamienic z początku ubiegłego wieku.

Unikatowe mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (26 m<sup>2</sup>), wyposażonym w system szafek uzupełniony sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap, lodówka z zamrażarką), dwóch niezależnych sypialni (21 i 17 m<sup>2</sup>), korytarza (9 m<sup>2</sup>) i łazienki. Pokój dzienny posiada drzwi do sąsiedniej sypialni, która ma także niezależne wejście od strony korytarza. Jasne, przestronne wnętrza pozwalają na indywidualną aranżację przez przyszłych mieszkańców. Dzięki dużym formatom okien wnętrza jest dobrze doświetlone. W mieszkaniu przeprowadzono generalny i kompleksowy remont obejmujący m.in. wymianę instalacji, podłóg, odnowienie ścian, nową armaturę sanitarną, odrestaurowanie drzwi i detali architektonicznych. Element dekoracyjny stanowią oryginalna stolarka drzwiowa i wybrane fragmenty ścian, do wykonania których została

użyta odzyskana czerwona cegła, oryginalny budulec kamienicy. Na podłodze panele o wyższej klasie ścieralności. Kompaktowa łazienka jest miejscem wyposażonym w nowoczesną kabinę, umywalkę oraz wc.

Integralną część oferty stanowi przestronna piwnica.

Miejsca postojowe ogólnodostępne od frontowej strony kamienicy, gdzie nie problemu z parkowaniem nawet w szczycie sezonu turystycznego.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Cena:	645 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	8 376,62
Powierzchnia:	77,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
----------	---

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Dolne Miasto
Ulica:	Chłodna

### Budynek

Numer piętra	6
Rok budowy:	1901

[Przejdź do oferty online](#)



**Anita Martowicz**

+48 694 008 668

[a.martowicz@invilla.pl](mailto:a.martowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)