

Numer oferty: **IN963187**



Powierzchnia:

68,20 m²

Sprzedaż:

979 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

3-pokojowe mieszkanie z werandą i ogrodem

Opis oferty

Ulica Wybickiego to doskonała lokalizacja w spokojnej, wypełnionej szlachetną architekturą części Górnego Sopotu, pozwalająca na odpoczynek od miejskiego zgiełku nawet w szczycie turystycznego sezonu. Na jej atrakcyjność wpływa także malowniczo położony na końcu ulicy Stadion Leśny otoczony zielenią Parku Krajobrazowego, z niezliczoną ilością ścieżek spacerowych, punktem widokowym i miejscem do biwakowania.

Unikatowe mieszkanie o powierzchni **68,2 m²** (metraż w KW – 57,1 m²) jest zlokalizowane na wysokim parterze 1-piętrowej, kameralnej kamienicy wzniesionej na początku XX wieku. Wnętrze składające się ze strefy dziennej z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki i korytarza zostało zaaranżowane na dwóch poziomach.

Na parterze (wys. 2,95 m) strefa dzienna z wygodną narożną kanapą wypełnia przede wszystkim doskonale doświetloną werandę. Obok funkcjonalny i dobrze wyposażony aneks kuchenny z jadalnią. W głębi wygodna sypialnia z 2-osobowym łóżkiem i szafą, tuż przy niej łazienka z kabiną prysznicową i wc.

Drewniane schody prowadzą na poziom -1 (wys. 2,05 m), gdzie znajduje się korytarz z szafą i drugi pokój o dowolnym przeznaczeniu. Idealne miejsce na zapewniającą prywatność sypialnię dla gości, pokój dziecięcy lub miejsce do pracy.

W mieszkaniu **przeprowadzono generalny i kompleksowy remont** obejmujący m.in. wymianę wszystkich instalacji, zmianę funkcji pomieszczeń, wymianę okien na obu poziomach i drzwi wejściowych, izolację przyziemia, rewitalizację zieleni przed budynkiem i nowe ogrodzenie. Kolejnymi walorami są niezależne wejście do mieszkania, piwnica oraz kameralny ogród okalający wejście do mieszkania.

Niniejsza oferta jest doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących drugiego domu na wakacje/weekendy, jak i inwestorów lub osób pragnących osiąść w Sopocie na stałe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Cena:	979 000 PLN
Cena za m ² :	14 354,84
Powierzchnia:	68,20m ²

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Rok budowy:	1910
-------------	------

Miasto:

Sopot

Stan:

po remoncie

Dzielnica:

Górny

Ulica:

gen. Józefa
Wybickiego

[Przejdź do oferty online](#)



Anita Martowicz

+48 694 008 668

a.martowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)