

Numer oferty: **IN802443**



Powierzchnia:

72,00 m²

Sprzedaż:

1 390 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

Świetnie doświetlony apartament | Aquarius |

Opis oferty

Na sprzedaż doskonale nasłoneczniony i urządzony w **bardzo wysokim standardzie** apartament z tarasem na prestiżowym osiedlu – AQUARIUS, w urokliwej dzielnicy Sopotu, tuż przy lesie.

Mieszkanie mieści się na **3 piętrze** budynku z **2014 roku** z windą i jest w pełni wyposażone (w tym – meble robione na zamówienie, sprzęt RTV i AGD). Powierzchnia nieruchomości wynosi **72 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (ogrzewanie kanałowe – sterowanie ukryte w szafie), automatyczne rolety w salonie
- sypialnia
- pokój dziecięcy (między sypialnią, a pokojem dziecięcym zrobiona jest duża szafa, która może stanowić bezpośrednie przejście do drugiego pokoju)

- łazienka z przestronną kabiną prysznicową
- hol

W mieszkaniu ponadto znajduje się **klimatyzacja** (ukryta w szafie, automatycznie otwierana na pilota).

Apartament posiada bardzo korzystny układ funkcjonalny, jest rewelacyjnie doświetlony dzięki dużej ilości okien i doskonale wyposażony.

Miesięczne opłaty oscylują w granicach 500 zł. Do mieszkania przynależą:

- **miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej** budynku (świetnie umiejscowione – tuż przy windzie) – płatne dodatkowo 50 tys. zł
- **komórka lokatorska** – jedna z większych na osiedlu o powierzchni aż 11,40 m²! znajdująca się przy miejscu parkingowym – płatna dodatkowo 40 tys. zł

Osiedle AQUARIUS to kompleks złożony z siedmiu eleganckich budynków mieszkalnych, wybudowany przez cenionego, trójmiejskiego dewelopera INVEST KOMFORT. Na uwagę zasługują nietuzinkowa architektura, liczne alejki spacerowe, ochrona i monitoring oraz miejsca parkingowe na terenie osiedla. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców jest m.in. sala fitness, kort tenisowy oraz plac zabaw dla dzieci.

Apartament jest idealną propozycją dla osób chcących posiadać wakacyjną bazę, czy po prostu zamieszkać w tej doskonałej sopockiej lokalizacji. Nieruchomość stanowi również świetną ofertę inwestycyjną, z myślą o jej przyszłym wynajmie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 390 000 PLN
Cena za m ² :	19 305,56

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1

Powierzchnia:

72,00m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Sopot

Dzielnica:

Górny

Ulica:

Armii Krajowej

Budynek

Numer piętra

6

Rok budowy:

2014

Stan:

wysoki standard

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)