

Numer oferty: **IN621870724**



Powierzchnia:

35,18 m²

Sprzedaż:

529 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Dolny Sopot – mieszkanie 400 m od plaży!

Opis oferty

Na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie w **Dolnym Sopocie**, usytuowane zaledwie **400 m od plaży** i 750 m od Monte Cassino – najbardziej popularnego miejsca w Trójmieście. Odległość do stacji PKP i SKM to także jedynie 750 m.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Kazimierza Wielkiego, gdzie nie dobiega typowy dla Sopotu letni gwar, jednocześnie, dosłownie pięć minut zajmuje spacer nad morze.

Nieruchomość położona jest na **wysokim parterze** siedmiopiętrowego budynku. Całkowita powierzchnia mieszkania to **35,18 m²** (w tym piwnica o pow. **1,4 m²**). Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon

- **otwarta kuchnia** – doskonale zaprojektowana, z dużą ilością miejsc do przechowywania, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówkę i zamrażarkę)
- **łazienka** z kabiną prysznicową, dyskretnie zabudowaną pralką i przemyślaną aranżacją meblową
- **przedpokój**

Atutem mieszkania jest także **duży balkon** i przynależna do nieruchomości **piwnica**. Dzięki generalnemu remontowi, jaki został przeprowadzony, cała przestrzeń jest **bardzo optymalnie zaaranżowana**. Ponadto, południowo – zachodnia ekspozycja okien sprawia, że mieszkanie jest **doskonale nasłonecznione**.

Miejsce postojowe znajduje się przy budynku, na terenie zamkniętego podwórka.

Czynsz latem to zaledwie 200 PLN, zaś zimą – poniżej 450 PLN.

Mieszkanie prezentowane w ofercie, jest idealną propozycją dla osób chcących posiadać **wakacyjną bazę**, czy po prostu zamieszkać w tej **doskonałej sopockiej lokalizacji**. Nieruchomość stanowi również świetną ofertę inwestycyjną, z myślą o jej przyszłym wynajmie.

Film <https://www.youtube.com/watch?v=fxVBqHSbF7E>

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji – w tym również **zdalnej**.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	529 000 PLN
Cena za m ² :	15 036,95
Powierzchnia:	35,18m²
Powierzchnia użytkowa:	33,78m²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Kazimierza Wielkiego

Budynek

Rok budowy:	1960
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)