

Numer oferty: **IN776151**



Powierzchnia:

34,35 m²

Sprzedaż:

685 000 PLN

Mieszkanie Sopot Centrum

2-pokojowe mieszkanie w Centrum Sopotu

Opis oferty

Oferowane klimatyczne, kompaktowe mieszkanie jest położone w Górnym Sopocie zaledwie 200 m od wejścia do Rezerwatu Zajęcze Wzgórze.

To doskonała lokalizacja w spokojnej, otoczonej zielonymi lasami części kurortu. Tu między innymi dzięki położeniu przy „płucach Ziemi” powietrze jest najczystsze w Trójmieście i zmieniające się pory roku pięknie pokrywają drzewa za oknem zmieniającą się paletą barw. Pozwala to na odpoczynek od miejskiego zgiełku nawet w szczycie turystycznego sezonu nie pozbawiając dostępu krótkim, 15 – minutowym spacerem do głównej atrakcji Sopotu, czyli plaży i morza. Niepodważalne atrakcje tego miejsca to także położony w niecce Stadion Leśny otoczony Parkiem Krajobrazowym, Łysa Góra z funkcjonującym wyciągiem narciarskim, czy punkt widokowy w miejscu przedwojennej skoczni narciarskiej z zachwycającym widokiem na całe miasto i zatokę. Jak mówi Prezydent Sopotu: „Tu się oddycha”.

Kamienica z początku XX wieku została w ostatnim czasie odrestaurowana i jest typowym przykładem architektury Sopotu. Mieszkanie znajduje się na drugim pięttrze budynku.

Całkowita powierzchnia pomieszczeń liczona po obrysie podłogi to 49,5 m². Jest to przemyślana i optymalnie wykorzystana przestrzeń spełniająca funkcję 2-pokojowego mieszkania z odrębną kuchnią i łazienką. Drewniana stuletnia podłoga, funkcjonujący kominek w postaci „kozy”, odsłonięte belki konstrukcyjne, okna w każdym pomieszczeniu, jak również w dachu zapewniające dużo dziennego światła, tworzą klimatyczne wnętrze oddające charakter sopockich kamienic.

Pokój dzienny (ponad 18 m²) to przestrzeń do wypoczynku oraz część jadalniana. Tuż obok wejście do sypialni (16m²) z podwójnym łóżkiem, uroczym, bulajowym oknem, obszerną zabudowaną szafą oraz wydzieloną strefą do pracy. Łazienka jest także jasna z wanną i toaletą. Oddzielna, jasna kuchnia to przestrzeń niespełna 7m² gdzie swoje miejsce znalazła także pralka.

Przeprowadzony kilka lat temu gruntowny remont mieszkania to m.in. wymiana wszystkich instalacji, wstawienie drewnianych okien, zamontowanie nowego dwufunkcyjnego pieca.

Miejsca parkingowe przy ulicy Armii Krajowej. Średnia wysokość czynszu wynosi ok. 270 zł.

Jeśli marzysz by zamieszkać na zawsze w Sopocie to jest to doskonała propozycja dla Ciebie, a osoby poszukujące garsoniery na wakacje i weekendy będą zachwycone.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Rodzaj transakcji: | Sprzedaż |
| Rynek: | wtórny |
| Rodzaj nieruchomości: | Apartament |
| Cena: | 685 000 PLN |
| Cena za m ² : | 19 941,78 |
| Powierzchnia: | 34,35m ² |

Informacje dodatkowe

| | |
|----------|---|
| Poddasze | 1 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Lokalizacja

| | |
|----------|--------|
| Państwo: | Polska |
|----------|--------|

Budynek

| | |
|--------------|---|
| Numer piętra | 4 |
|--------------|---|

Miasto:

Sopot

Rok budowy:

1900

Dzielnica:

Centrum

Ulica:

Armii Krajowej

[Przejdź do oferty online](#)

[Zobacz moje oferty](#)