Numer oferty: IN776151

Powierzchnia:
34,35 m2

Sprzedaż:
685 000 PLN

Mieszkanie Sopot Centrum

2-pokojowe mieszkanie w Centrum Sopotu

Opis oferty

Oferowane klimatyczne, kompaktowe mieszkanie jest położone w **Górnym Sopocie** zaledwie 200 m od wejścia do **Rezerwatu Zajęcze Wzgórze**.

To doskonała lokalizacja w **spokojnej, otoczonej zielonymi lasami** części kurortu. Tu miedzy innymi dzięki położeniu przy **„płucach Ziemi"** powietrze jest najczystsze w Trójmieście i zmieniające się pory roku pięknie pokrywają drzewa za oknem zmieniającą się paletą barw. Pozwala to na **odpoczynek od miejskiego zgiełku** nawet w szczycie turystycznego sezonu nie pozbawiając dostępu krótkim, **15 – minutowym spacerem** do głównej atrakcji Sopotu, czyli **plaży i morza**. Niepodważalne atrakcje tego miejsca to także położony w niecce **Stadion Leśny** otoczony **Parkiem Krajobrazowym**, **Łysa Góra** z funkcjonującym wyciągiem narciarskim, czy punkt widokowy w miejscu przedwojennej skoczni narciarskiej z zachwycającym widokiem na całe miasto i zatokę. Jak mówi Prezydent Sopotu: **„Tu się oddycha"**.

Kamienica **z początku XX wieku** została w ostatnim czasie **odrestaurowana** i jest typowym przykładem architektury Sopotu. Mieszkanie znajduje się **na drugim pietrze** budynku.

Całkowita powierzchnia pomieszczeń liczona po obrysie podłogi to **49,5 m2**. Jest to przemyślana i optymalnie wykorzystana przestrzeń spełniająca funkcję **2-pokojowego mieszkania z odrębną kuchnią i łazienką**. Drewniana stuletnia podłoga, funkcjonujący kominek w postaci „kozy", odsłonięte belki konstrukcyjne, okna w każdym pomieszczeniu, jak również w dachu zapewniające **dużo dziennego światła,** tworzą klimatyczne wnętrze oddające **charakter sopockich kamienic**.

Pokój dzienny (ponad 18 m2) to przestrzeń do wypoczynku oraz **część jadalniana**. Tuż obok wejście do **sypialni** (16m2) z podwójnym łóżkiem, uroczym, bulajowym oknem, obszerną zabudowaną szafą oraz wydzieloną strefą do pracy. **Łazienka** jest także jasna z wanną i toaletą. Oddzielna, jasna **kuchnia** to przestrzeń niespełna 7m2 gdzie swoje miejsce znalazła także pralka.

Przeprowadzony kilka lat temu **gruntowny remont** mieszkania to m.in. wymiana wszystkich instalacji, wstawienie drewnianych okien, zamontowanie nowego dwufunkcyjnego pieca.

Miejsca parkingowe przy ulicy Armii Krajowej. Średnia wysokość czynszu wynosi ok. 270 zł.

Jeśli marzysz by zamieszkać na zawsze w Sopocie to jest to doskonała propozycja dla Ciebie, a osoby poszukujące garsoniery na wakacje i weekendy będą zachwycone.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	685 000 PLN
Cena za m^2:	19 941,78
Powierzchnia:	34,35m^2

Informacje dodatkowe

Poddasze	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska

Budynek

Numer piętra	4

Miasto:	Sopot	Rok budowy:	1900
Dzielnica:	Centrum		
Ulica:	Armii Krajowej		

Przejdź do oferty online

Zobacz moje oferty