

Numer oferty: **IN371475**



Powierzchnia:

82,00 m²

Sprzedaż:

1 000 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana

Dwupoziomowy apartament w otoczeniu zieleni

Opis oferty

Na sprzedaż nietuzinkowy, **dwupoziomowy** apartament o powierzchni **82 m²** w **kameralnym** budynku – Willa Nadmorska, wybudowanym w **2008 roku** przez **Hanza Grupa Inwestycyjna** z Sopotu.

Budynek jest **otoczony zielenią**, swoją formą nawiązuje do architektury międzywojennej Gdyni. Posiada cichobieżną windę, biegnącą z hali garażowej i jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Apartament jest wyposażony w wysokiej jakości sprzęt AGD, wykończony został materiałami o najwyższym standardzie. W każdym pomieszczeniu znajduje się wyjście na przestronny taras. Mieszkanie aktualnie funkcjonuje jako jedna duża przestrzeń, aczkolwiek przy niewielkim nakładzie, można uzyskać w nim 3 niezależne pokoje. Składa się z następujących pomieszczeń:

POZIOM I

- **kuchnia** – na podłodze znajdują się kafle hiszpańskie, wyposażenie kuchni to zlew jednokomorowy, zmywarka, kuchnia elektryczna z płytą, okap z wyciągiem, półki na dwóch poziomach, wyspa z szufladami pod którą znajduje się gniazdo elektryczne gotowe do montażu na blacie wyspy,
- **salon** (jego wysokość to, aż 5,60 m!) – na podłodze – dąb kładziony na sztorc; pod schodami mieści się centrum sterowania kwadrofonią w całym mieszkaniu; schody stalowo- drewniane prowadzące na wyższy poziom apartamentu; z salonu jest wyjście na przestronny taras, na którym znajduje się kran z wodą,
- **pokój telewizyjny** – znajdują się w nim wyjścia na kablówkę, internet oraz wspólną antenę satelitarną znajdującą się na dachu budynku,
- **łazienka** – podłoga i ściana wyłożone są kafłami hiszpańskimi; zabudowana toaleta z wolnoopadającym sedesem ceramicznym; w łazience mieści się ponadto **prysznic**, zlew, pralka i suszarka; lustro na całą długość ściany, ogrzewanie podłogowe,

POZIOM II (ANTRESOLA)

- **przestrzeń do wypoczynku** (po zabudowaniu może tworzyć dodatkowy pokój)
- **sypialnia**
- **łazienka** przynależna do sypialni z **wanną** obudowaną marmurem; jedna ściana w całości pokryta została lustrem, zaś druga jest w połowie przeszklona; ogrzewanie podłogowe, na podłodze – **marmur**

Podłogę pokrywa deska dębowa i hartowane szkło.

W całym apartamencie rozprowadzony został **system wysokiej jakości miedzianych kabli**, dzięki któremu w każdym pomieszczeniu **muzyka odtwarzana jest w kwadrofonii**. Każde pomieszczenie (włącznie z łazienkami) posiada osobny system, który można kontrolować z poziomu konsoli wbudowanej w ścianę pod schodami na poziomie pierwszym.

Ponadto na uwagę zasługuje również **system alarmowy dostosowany do zwierząt** (nie reaguje na zwierzęta).

Mieszkanie znajduje się w **genialnej lokalizacji**, zaledwie **600 metrów od Bulwaru Nadmorskiego**. Niedaleka odległość zarówno do centrum Gdyni, jak i do centrum Sopotu. W pobliżu – liczne środki komunikacji miejskiej. Apartament może być idealnym rozwiązaniem dla każdego – zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dziećmi po delikatnej przebudowie.

Powierzchnia apartamentu jaka widnieje w KW to 82,13 m², jednak w wyniku zrealizowanej przebudowy antresoli, wynosi 87 m².

Do mieszkania przynależą **2 miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej budynku** (płatne dodatkowo 60 tys. zł – brak możliwości zakupu tylko 1 miejsca) oraz **komórka lokatorska wielkości 4,53 m²**. Ponadto do dyspozycji mieszkańców są 2 wspólne komórki lokatorskie, ogródek na terenie posesji i 2 naziemne miejsca parkingowe przy budynku.

W budynku znajduje się łącznie 5 mieszkań.

Miesięczne koszty do Wspólnoty wynoszą ok. 450 zł latem i 550 zł zimą.

To prawdziwie wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających osób.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 000 000 PLN
Cena za m ² :	12 195,12
Powierzchnia:	82,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	82,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Schowek:	1
Entresol:	1
Parking:	2

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Legionów

Budynek

Numer piętra	5
Rok budowy:	2008
Stan:	wysoki standard

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)