

Numer oferty: **IN126055**



Powierzchnia:
184,00 m²

Sprzedaż:
4 000 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Sopot Górny

Dom z nasłonecznioną działką przy ul. Mickiewicza

Opis oferty

Na sprzedaż dom o powierzchni 184 m² w prestiżowej lokalizacji – Sopocie Górnym z przestronnym, bardzo nasłonecznionym ogrodem na płaskim terenie, przy ulicy Bolesława Prusa (na rogu z ul. Adama Mickiewicza), mieszczący się na działce o powierzchni 946 m² w urokliwym sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dom został wybudowany w pierwszej połowie XX wieku (widnieje w ewidencji zabytków), aktualnie jest w stanie do całkowitego remontu. Na chwilę obecną nieruchomość posiada 2 kondygnacje z poddaszem i 2 garaże.

Istnieje możliwość rozbudowy domu, gdyż aktualnie nie zajmuje maksymalnej powierzchni zabudowy działki (w MPZP – 25%).

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest także jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W pobliżu znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Miejsce jest także dobrze

skomunikowane – w odległości 60 metrów przystanek autobusowy, 700 metrów do SKM i PKP. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica.

Działka, na której znajduje się budynek, ma najwięcej atutów ze wszystkich z okolicy – jest płaska, świetnie nasłoneczniona i z możliwością rozbudowy nieruchomości na niej.

W ofercie brak zdjęć wewnątrz nieruchomości, z uwagi na jej aktualny stan – do wykończenia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom (Wolnostojący)
Cena:	4 000 000 PLN
Cena za m ² :	21 739,13
Powierzchnia:	184,00m ²
Powierzchnia działki:	946,00m ²

Informacje dodatkowe

Poddasze	1
Garaż:	2
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Bolesława Prusa

Budynek

Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	do remontu

Przejdź do oferty online



Karolina Ancerowicz – Szwarc

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty