

Numer oferty: **IN936514**



Powierzchnia:

136,20 m²

Sprzedaż:

3 108 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Apartament w Orłowie – 300 m od morza!

Opis oferty

Wyjątkowy apartament w rewelacyjnej lokalizacji!

Słynne moło i plaża w Orłowie w zasięgu 300 metrów! 147 m² na dwóch poziomach (dodatkowa powierzchnia uzyskana dzięki rozbudowie wyższej kondygnacji). Dodatkowo – taras na dachu (60 m²) z widokiem na morze i willową część Orłowa. Miejsce postojowe w hali garażowej. Wyjątkowo kulturalne sąsiedztwo. W budynku nie ma mieszkań wynajmowanych.

Dwupoziomowy apartament, usytuowany w kameralnym budynku (tylko dziewięć mieszkań) wzniesionym w 2000 roku.

Pierwsza kondygnacja w większości stanowi otwartą przestrzeń z zaaranżowaną strefą dzienną, kuchenną i jadalnią. Z holu udajemy się do prywatnej części mieszkania, gdzie znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki (jedna z wejściem z sypialni) i pomieszczenie gospodarcze.

Panoramiczne okna salonu prowadzą na ośmiometrowy balkon. Okna tej kondygnacji doświetlają apartament ze wschodu, południa i zachodu. Schody i podłoga obu kondygnacji wykonana przez

szkutników, z drewna iroko. Kominek z wyprowadzeniem piętro wyżej.

Druga kondygnacja to open space, dająca duże możliwości zmian, na przykład wydzielenie dwóch pokoi. Istniejące piony i podciągnięte do tej kondygnacji instalacje, pozwalają także na budowę łazienki. Panoramiczne, przeciwłamaniowe okna z pancernymi szybami, prowadzą na **taras na dachu**, którego 60 m² powierzchni daje rozliczne możliwości aranżacji. Korony drzew otaczają to miejsce w ujmujący, sprzyjający wypoczynkowi sposób. Jest cicho, zielono i przytulnie.

Stanowisko postojowe w hali garażowej. Wjazd na teren posesji przez szlaban na pilota. Obiekt jest chroniony i monitorowany.

Opłaty zimą to ok. 1200 zł, latem ok. 900 zł. Budynek ogrzewany gazem, posiada własną kotłownię.

Takie oferty nie pojawiają się często. W sąsiedztwie morze, klif, moło, rezerwat przyrody.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Cena:	3 108 000 PLN
Cena za m ² :	22 819,38
Powierzchnia:	136,20m ²
Powierzchnia użytkowa:	136,20m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Entresol:	1
Parking:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo

Budynek

Numer piętra:	4
Rok budowy:	2000

Ulica:

Orłowska

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)