

Numer oferty: **IN757819**



Powierzchnia:

112,22 m²

Od dewelopera:

440 000 PLN

Dom (Bliźniak) Gniewowo

Wygodny dom z garażem i ogrodem

Opis oferty

Ulica Ogrodowa w Gniewowie jest położona w zielonej i spokojnej lokalizacji, w rejonie nowo wybudowanych domów jedno i dwurodzinnych. Okolica malownicza, cicha i spokojna, w odległości 2,5 km do jeziora Wyspowo, z dobrym dojazdem do Wejherowa (4 km) i Redy (3,5 km).

Dom w zabudowie bliźniaczej – projekt **Eco 16**, jest usytuowany na działce o łącznej pow. 534 m², w malowniczym miejscu, gdzie spokój jest gwarancją komfortu mieszkania.

Dwukondygnacyjny rodzinny dom o powierzchni całkowitej **112,23 m²** (użytkowej 95,12 m²) wybudowany w technologii tradycyjnej do stanu deweloperskiego. Kompaktowa bryła charakteryzuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. **Parter** to przede wszystkim strefa dzienna obejmująca **salon z aneksem kuchennym** (30,9 m²), korytarz, toaleta (3,45 m²), kotłownia i wiatrołap. Salon posiada imponującej wielkości przeszklenia z wyjściem przez **słoneczny taras do ogrodu** o powierzchni 290 m². Od frontowej strony budynku wjazd do garażu (17,11 m²). **Na piętrze** wygodna przestrzeń z **3 sypialniami** (12,4; 11,6; 9,4 m²) i obszerną **łazienką** (6,72 m²) dostępną z korytarza. Jedna z sypialni posiada **garderobę** (2,24 m²).

Inwestor zadbał o staranność wykonania, stosując optymalnie dobrane materiały. Kanalizacja bezodpływowa, a ciepła woda i ogrzewanie podłogowe z pieca na pellet, charakteryzującego się wysoką wydajnością spalania i czystością użytkowania.

Wykończenie domu w standardzie deweloperskim:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne – gazobeton H+H, styropian grafitowy Yetico, tynk mineralny, Ytong, tynki gipsowe,
- dach – pokrycie grafitową dachówką ceramiczną Creaton, wełna mineralna Isover, płyta OSB
- sufity – podwieszane w systemie Rigips, tynk gipsowy
- posadzki – wylewki z izolacją (styropian Yetico 20 cm)
- okna – PCV/trzyszybowe Drutex, okna dachowe Dakea Good
- instalacje wewnętrzne – grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, podłączenie domofonu.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom (Bliźniak)
Cena:	440 000 PLN
Cena za m ² :	3 920,87
Powierzchnia:	112,22m ²
Powierzchnia użytkowa:	95,12m ²
Powierzchnia działki:	534,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Parking:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Rok budowy:	2020
-------------	------

Miasto:

Gniewowo

Rodzaj budynku:

Bliźniak

Ulica:

Ogrodowa

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)