

Numer oferty: **IN863581**



Powierzchnia:  
**180,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**1 630 000 PLN**

## Dom (Segment skrajny) Gdynia Mały Kack

Skrajny szereg z pięknym ogrodem!

### Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży (lub długoterminowego najmu) jest budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie szeregowej (skrajny segment), wzniesiony w 1999 r. posadowiony na działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja jest niepodważalnym atutem prezentowanej oferty. Bliskie położenie względem ul. Wielkopolskiej, zapewnia sprawną komunikację z całym Trójmiastem, natomiast cicha, zamknięta droga dojazdowa, przy której znajduje się nieruchomość, gwarantuje spokój i możliwość odpoczynku.

Wielkim atutem są oddalone o niespełna kilometr, tereny leśne. Jest to miejsce, które mimo bliskości centralnej Gdyni, zachowało charakter spokojnej, małej dzielnicy. Odległość od plaży w Orłowie to zaledwie 5 kilometrów.

Parter, to w całości dzienna strefa domu, na którą składają się:

- wiatrołap

- hol
- otwarta kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD (marmurowe blaty)
- jadalnia
- salon z kominkiem z rozprowadzeniem grzewczym na piętro
- toaleta, rozbudowana o miejsce stanowiące kotłownię
- garaż z bezpośrednim wejściem do domu

Na podłodze gres i wysokiej jakości panele.

**Piętro** stanowią:

- sypialnia (z wyjściem na duży taras, ekspozycja północna),
- sypialnia (obecnie pełniąca funkcję gabinetu, w planach będąca dwoma niezależnymi pokojami, ekspozycja południowa)
- garderoba (wejście z sypialni)
- łazienka (wanna, kabina prysznicowa, wc, bidet, wejście z sypialni)
- hol

**Poddasze:**

- otwarta przestrzeń z dającą swobodę aranżacji pomieszczeń w zależności od potrzeb
- łazienka
- pralnia
- garderoba

**Z okien wschodniej elewacji widać morze!**

**Piec gazowy Vaillant (trzyletni)** z zasobnikiem, regularnie serwisowany. W łazienkach ogrzewanie podłogowe. Przed domem, oprócz garażu, **dotatkowe dwa stanowiska postojowe**.

**Ogród**, z uwagi na skrajne położenie segmentu (ekspozycja południowa), **jest jednym z największych w tym kompleksie**. Starannie zaaranżowany i pielęgnowany, zaprasza swym urokiem i kameralnością. Nie ma możliwości aby zajrzał tu ktoś postronny. Na jego terenie znajdują się, jakże przydatna drewnutnia i murowane pomieszczenie gospodarcze. Do ogrodu można udać się również niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

**Całkowity koszt utrzymania domu** (włącznie z energią elektryczną), użytkowanego przez dwie osoby waha się na poziomie 800 – 900 PLN miesięcznie, przez cały rok (wszystkie faktury do wglądu).

Oferta godna uwagi i zakupu!

Chcąc uzyskać więcej informacji, zapraszam do kontaktu telefonicznego.

## Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom (Segment skrajny)
Cena:	1 630 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	9 055,56
Powierzchnia:	180,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	180,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	300,00m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Taras:	1
Poddasze:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Olgierda

## Budynek

Numer piętra:	2
Rok budowy:	1999
Rodzaj budynku:	Segment skrajny
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Fedak**

+48 515 415 908

[b.fedak@invilla.pl](mailto:b.fedak@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)