

Numer oferty: **IN399251**



Powierzchnia:  
**220,70 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**2 550 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Gdańsk Przymorze

Przytulny dom w świetnej lokalizacji!

### Opis oferty

Przymorze Małe jest idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi. Bliskie sąsiedztwo zabytkowej części Gdańska, czyli dzielnicy Oliwa sprzyja różnym aktywnościom w Parku Oliwskim czy Miejskim Ogrodzie Zoologicznym. Niedaleki dystans dzieli też Przymorze Małe z Parkiem Reagana oraz Zatoką Gdańską.

Prezentowana nieruchomość mieści się przy cichej ulicy o niskiej zabudowie, z dala od miejskiego zgiełku. Dom przeszedł gruntowny remont parteru w 2016 roku i piętra na przełomie 2020 / 2021 roku. Wymieniono wszystkie okna i instalacje. Nieruchomość jest niezwykle przytulnym miejscem dla rodziny.

Poziom parteru to wygodna strefa dzienna, składająca się z salonu z kominkiem i wyjściem na ogród, w pełni wyposażonej kuchni z jadalnią, przytulnej sypialni, gabinetu, łazienki z prysznicem oraz holu.

**Piętro** to otwarta przestrzeń rozrywkowa, dwie sypialnie, z których jedna może być pokojem fitness oraz łazienka z wanną.

Poddasze domu posiada garderobę, oraz kominek.

Nieruchomość jest podpiwniczona. W tej części wydzielono pralnię, warsztat oraz miejsce do przechowywania. Dom posadowiony jest na przestronnej działce z wieloletnimi nasadzeniami, altaną, grillem oraz miejscem do gry w koszykówkę. Dom posiada instalację alarmową, która łącznie z bramą i roletami jest sterowana z aplikacji. Woda i ogrzewanie miejskie.

Dzielnica bez wątpienia jest dynamicznie rozwijającą się częścią miasta. Na jej terenie powstały inwestycje takie jak **Arkońska Business Park**, **Osiedle Arkońska**, **Nova Olivia** czy biurowiec **Format**. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że nie musimy tracić cennego czasu na dojazdy czy stanie w korkach. Ponadto dzielnica posiada liczne połączenia autobusowe, tramwajowe oraz SKM. Oprócz tego dysponuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo – usługową.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 550 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	11 554,15
Powierzchnia:	220,70m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	137,70m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	669,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

### Lokalizacja

Państwo: Polska

### Budynek

Rok budowy: 1932

Miasto:

Gdańsk

Rodzaj budynku:

Wolnostojący

Dzielnica:

Przymorze

Ulica:

Słupska

[Przejdź do oferty online](#)



**Karolina Szwarc**

+48 603 932 114

[k.szwarc@invilla.pl](mailto:k.szwarc@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)