

Numer oferty: **IN151177**



Powierzchnia:

118,22 m²

Wynajem:

6 000 PLN

Dom (Bliźniak) Sopot Dolny

Niepowtarzalny dom w Dolnym Sopocie

Opis oferty

Do wynajęcia ponad stuletni dom w zabudowie bliźniaczej w Dolnym Sopocie z wnętrzem zaprojektowanym w niebanalny sposób, w doskonałej lokalizacji – blisko plaży (ok. 300 metrów) przy ul. Chrobrego.

Ulica jest cicha, z dużą ilością zieleni i prowadzi prostopadle do alejek nadmorskich. Jest w wystarczającej odległości od ruchu turystycznego by nie czuć jego zgiełku. Intymności i przestrzeni dodaje temu miejscu ogród zarówno od strony ulicy jak również za budynkiem, w głąb działki.

Budynek to klasyczny dworek letniskowo-mieszkalny z przełomu XIX XX wieku. Jest podzielony na dwa bliźniacze segmenty. Położony na ponad 250 – metrowej działce, o słonecznej ekspozycji, pozwala właścicielom cieszyć się urokami lata i życia.

Na działce posadowiony jest także **budynek rekreacyjny** połączony z budynkiem mieszkalnym przeszklonym korytarzem o **łącznej powierzchni 30 m²**. Może stanowić studio artystyczne, pomieszczenie fitness czy też miejsce do relaksu.

Dom składa się z **dwóch kondygnacji**, parteru i piętra o łącznej powierzchni **118,22 m²**. Jest kompaktowym wnętrzem, które doskonale spełni się jako miejsce do życia dla rodziny lub jako letnia nieruchomość do wypoczynku nad morzem w najlepszym miejscu na niego.

Ażurowo zdobiona, **drewniana weranda**, która znajduje się od strony ulicy jest wejściem do domu. Pełni funkcję przedsionka, po czym przechodzi w część jadalnianą, która jest bardzo nasłoneczniona dzięki dużej ilości okien wychodzących na stronę południową. Rodzinne obiady czy kolacje w gronie przyjaciół będą ogromną przyjemnością w tym miejscu. Weranda jest **otwarta na salon** dzięki czemu jest przestronnie. Dalej płynnie przechodzimy do obszernej, wygodnej kuchni z miejscem do siedzenia oraz bezpośrednim wyjściem na odseparowaną i **kameralna część ogrodu**, gdzie łatwo ukryć się przed zgiełkiem i wypić poranną kawę czy zjeść śniadanie wsłuchując się w śpiew ptaków. Klimat sopockiego wnętrza podkreślony został przez odsłonięcie belek konstrukcyjnych w salonie, jak również bardzo przytulna **atmosfera powstaje po rozpaleniu kominka**, który jest także dodatkowym, alternatywnym źródłem ciepła dla całego domu. Na tej kondygnacji także pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta dla gości, obok spory hol z szatnią, z którego możemy szklanym **łącznikiem** przejść do budynku rekreacyjnego.

Na piętrze znajdują się **dwa pokoje** – sypialnia połączona z jasną łazienką i pokój dziecięcy z malutką toaletą. Ponadto są dwa jasne pomieszczenia – **garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią**. Wszystkie one mają dodatkowe okna Veluxy, dzięki czemu są nasłonecznione.

Takie nieruchomości na rynku pojawiają się niezmiernie rzadko, a tym bardziej odnowione z taką dużą dbałością i z **tak nieprzeciętnym pomysłem**.

Dom dla ludzi ceniących sobie **topową lokalizację** połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o **artystycznym charakterze**.

Miejsce parkingowe – na terenie posesji lub przed bramą wjazdową.

Opłaty – według zużycia liczników (brak czynszu do Administracji).

Mieszkanie do wynajęcia od 15 września.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem	Parking:	1
Rynek:	wtórny	Garaż:	1
Rodzaj nieruchomości:	Dom	Ogród:	1
Cena:	6 000 PLN		
Cena za m ² :	51,00		
Powierzchnia:	118,22m ²		
Powierzchnia działki:	259,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Bolesława Chrobrego

Budynek

Rok budowy:	1910
Rodzaj budynku:	Bliźniak
Stan:	wysoki standard

[Przejdź do oferty online](#)



Katarzyna Baraniak

+48 516 231 971

k.baraniak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)