

Numer oferty: **IN512356**



Powierzchnia:

84,20 m²

Sprzedaż:

656 760 PLN

Mieszkanie Borkowo Borkowo

4 pokojowe przestronne mieszkanie, Borkowo

Opis oferty

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne 4-pokojowe mieszkanie położone w Borkowie przy ul. Żeglarskiej o powierzchni **84,20 m²**. Nieruchomość należy do inwestycji z 2011 r. wiodącego dewelopera Hanza (Osiedle Cztery Pory Roku).

Niewątpliwym atutem jest kameralny charakter całego osiedla, niska zabudowa, ekspozycja na dwie strony świata, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie całego mieszkania. Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze 3-kondygnacyjnego budynku.

ATUTY MIESZKANIA:

Mieszkanie bardzo komfortowe oraz ustawne (sypialnie znajdują się od strony północno-zachodniej), nie wymaga większych nakładów finansowych, zadbane, gotowe do wprowadzenia.

LOKALIZACJA:

Osiedle położone w bliskiej odległości do dobrze rozwiniętej infrastruktury – w najbliższej okolicy

placówki oświatowe, przychodnia, punkty usługowe, markety, place zabaw, boiska sportowe, NH Fitness, poczta, korty tenisowe, przychodnia weterynaryjna itp. .

Bliska odległość od przystanku komunikacji miejskiej – linie autobusowe 113, 213, N13, które dojeżdżają do pętli autobusowo – tramwajowej Łostowice – Świętokrzyska, a z przystanku w Borkowie, autobusami GRYF (nr 846, 836) można przemieszczać się bezpośrednio do Gdańska i w kierunku Straszyna.

Łatwy dojazd do obwodnicy Trójmiasta (do której dotrzemy w około 7 min.)

Dodatkowo w okolicy znajdują się liczne tereny zielone, które dają możliwość spędzania czasu na łonie natury podczas spacerów czy wycieczek rowerowych.

BUDYNEK:

Inwestycja powstała w 2011 r. Wejście na klatkę schodową jest zabezpieczone wideofonem. W budynku znajdują się pomieszczenia do przechowywania wózków oraz rowerów.

Przed blokiem do dyspozycji mieszkańców i ich gości zapewniono dużą ilość naziemnych miejsc postojowych, które dodatkowo objęte są osiedlowym monitoringiem (kamery).

MIESZKANIE:

Lokal o powierzchni 82.3 m2, składa się z:

- kuchni w zabudowie 7.9 m2
- salonu 22.6 m2
- I sypialni / pokoju 12.4 m2
- II sypialni / pokoju 11.8 m2
- III sypialni / pokoju 9.9 m2
- przedpokoju 11.7 m2
- łazienki 6.0 m2
- balkonu 4.5 m2

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni około 11.5 m2.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	656 760 PLN
Cena za m ² :	7 800,00
Powierzchnia:	84,20m ²
Powierzchnia użytkowa:	84,20m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Borkowo
Dzielnica:	Borkowo
Ulica:	Żeglarska

Budynek

Numer piętra	5
Rok budowy:	2011
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)