

Numer oferty: **IN318469**



Powierzchnia:

141,63 m²

Sprzedaż:

1 390 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Hel

Inwestycja nad morzem na Helu Żabka

Opis oferty

Lokalizacja

Dom zlokalizowany jest przy ul. Wiejskiej, głównej ulicy turystycznej na Helu. Jest to popularna i urokliwa miejscowość położona na samym krańcu Półwyspu Helskiego. Jej krajobrazy i wczasowy charakter co roku przyciągają turystów spragnionych relaksu nad Bałtykiem. W najbliższej odległości kilku minut znajduje się morze (150 m), plaża, przystań z jachtami, zabytki militarne, latarnia morska, fokarium, baza wypadowa do plaż o najlepszych w Europie warunkach do uprawiania sportów wodnych.

Dom

Dom o powierzchni 141,63 mkw. posadowiony na działce o powierzchni 177 mkw. został wybudowany w latach 90 – tych. Składa się z dwóch niezależnych apartamentów i lokalu użytkowanego z witryną i wejściem „z ulicy” świetnie nadający się np. na sklep, poprzednim najemcą była znana firma odzieżowa. Budynek jest po remoncie generalnym, w ramach którego został docieplony nową, estetyczną elewacją, a dach został pokryty blachodachówką. Nieruchomość przeszła kompleksową renowację i inwentaryzację.

Apartamenty

Na parterze znajduje się apartament o powierzchni 51.99 mkw. – składa się z salonu, dwóch sypialni, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament o powierzchni 52.19 mkw. -składa się z salonu z wyjściem na duży taras, dwóch sypialni, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Apartamenty są w pełni niezależne od siebie, przeznaczone dla 12 osób – po 6 w każdym.

Lokal

Lokal usługowy z witryną znajduje się na parterze z wejściem od ulicy, wejście jest niezależne od apartamentów. Jego powierzchnia to 60.36 mkw. Lokal z umową najmu z siecią Żabka na 10 lat

Szacowany zwrot ROI wynosi ok. 10%.

600 zł doba – 1 apartament

4400 zł – miesięczny czynsz wynajmu lokalu

100 dni x 1200 zł + 4400 zł x 12 miesięcy = 172.800 zł

i

100 dni x 1200 zł (-30% zarządzanie) + 4400 zł x 12 miesięcy = 136.800 zł

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Lokal
handlowy/usługowy

Cena:

1 390 000 PLN

Informacje dodatkowe

Taras:

1

Cena za m ² :	9 814,30
Powierzchnia:	141,63m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Hel
Ulica:	Wiejska

Budynek

Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
-----------------	-----------------

[Przejdź do oferty online](#)



Jakub Abol

+48 790 298 070

jakub.abol@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)