

Numer oferty: **IN361483**



Powierzchnia:

69,83 m²

Sprzedaż:

1 730 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Wyróżniający się apartament przy plaży

Opis oferty

Nadmorski apartament blisko plaży.

Oferujemy na sprzedaż apartament znajdujący się w **Dolnym Sopocie**. Nieruchomość mieści się na nowym, eleganckim i **strzeżonym osiedlu** Sopocka Przystań. Jego lokalizacja to zaledwie **400 metrów od plaż** i kilka minut spacerkiem do popularnego deptaka przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

Nieruchomość znajduje się na **3 piętrze** w kameralnym czterokondygnacyjnym apartamentowcu, który dla wygody mieszkańców wyposażony jest w **windę** z poziomu hali garażowej.

Apartament o powierzchni bliskiej 70 m² został zaaranżowany w bardzo **funkcjonalny**, jak również nadający przestrzeni sposób. Jest bardzo elegancki i spójny w swoim stylu, komfortowo wykończony z dbałością o każdy detal, ponieważ został **urządzony przez cenioną projektantkę** wnętrz.

Apartament składa się z:

- **salonu**, z którego przechodzimy do części kuchennej,
- wygodnej sypialni,
- pokoju

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarc@invilla.pl

dzieci,

- dużej łazienki,
- powiększonych rozmiarów holu.

Z salonu i pokoju mamy dostęp do słonecznych, prywatnych, aż **3 balkonów** z widokiem na piękną bujną roślinność.

Salon z aneksem kuchennym otwiera się na **dwa balkony wychodzące na południe i zachód**, co sprawia, że możemy prawie cały dzień cieszyć się słońcem w tej części mieszkania. W salonie znajduje się duży stół rodziny, wygodna sofa co sprawia, iż spotykają się tu wszyscy domownicy, by móc wspólnie spędzać w tej przestrzeni czas.

W mieszkaniu zostały zainstalowane **drewniane sufity** w celu uzyskania nadmorskiego, wakacyjnego charakteru, **cała stolarka** łącznie z kuchnią jest wykonana na wymiar z **drewna dębowego** i została pomalowana ekskluzywnymi, ekologicznymi **angielskimi farbami marki Farrow&Ball**. Drzwi do pokoi zostały celowo podwyższone dla zwiększenia wrażenia powierzchni. Okładzina ścienna w pokoju dzieci to boazeria dębowa wykonana **na wzór ze skandynawskich domów nadmorskich**. Wszystkie tapety oraz Iniane zasłony to luksusowa **francuska marka Pierre Frey**. W holu wejściowym tapeta z naturalnego włókna, w sypialni tapeta ręcznie malowana przedstawiająca scenki z portugalskimi muzykami, w salonie tapeta przedstawia scenki sportowe inspirowane czasami, w których żyła Coco Chanel, zawodnicy są w strojach nawiązujących do jej projektów. Błaty w kuchni konglomerat, w łazience marmur. Podłogi dębowe olejowane, z **postarzanymi na zamówienie krawędziami**. W holu zabudowa również dębowa na wymiar wraz z miejscem na pralkę. Instalacja elektryczna zaprojektowana na wygodne zapalanie klimatycznych lampek bocznych z głównego włącznika. Grzejniki wymienione z deweloperskich na tradycyjne żeberkowe **włoskiej marki Irsap** – bardzo wydajne. W łazience grzejnik brytyjskiej marki **Burlington**. Mieszkanie bardzo ciepłe i ekonomiczne.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** (dodatkowo płatna 25 000 zł), **miejsce parkingowe naziemne** (dodatkowo płatne 15 000 zł), **duże miejsce parkingowe w hali garażowej** (dodatkowo płatne 50 000 zł) – **obligatoryjny zakup**.

Apartament spełni wymagania najbardziej wymagającego klienta. **Od morza**, budynek dzieli **kilkaset metrów**, to przywilej i powód codziennych, nadmorskich spacerów.

Proszę przyjść zobaczyć tę wyjątkową nieruchomość.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 730 000 PLN
Cena za m ² :	24 774,45
Powierzchnia:	69,83m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Polna

Budynek

Numer piętra:	6
Rok budowy:	2014

[Przejdź do oferty online](#)



Katarzyna Baraniak

+48 516 231 971

k.baraniak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)