

Numer oferty: **IN709960**



Powierzchnia:

94,27 m²

Sprzedaż:

1 230 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Mały Kack

Przytulny apartament blisko lasu

Opis oferty

Brama Sopotka to kameralna inwestycja, położona w południowej części Gdyni, zaledwie 8 minut od Sopotu. To miejsce idealne dla osób, które cenią sobie spokój i bliskość natury, na równi z dostępem do centrum miasta.

Lokalizacja pozwala na szybkie dotarcie do każdej z trójmiejskich aglomeracji. Niewątpliwym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo (50 metrów) Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Prezentowana nieruchomość to **dwupoziomowy**, niezwykle funkcjonalny i przytulny apartament o powierzchni użytkowej ok 88,24 m². Mieści się na drugim piętrze dwupiętrowego budynku z windą i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon, połączony z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- sypialnia (łóżeczko, szafa, fotel)

- sypialnia (podwójne łóżko, toaletka, garderoba)
- pokój/gabinet (biurko, kanapa, szafa) z wyjściem na taras
- toaleta
- łazienka (wyposażona w wannę i prysznic)
- hol (pojemna szafa w zabudowie)

W mieszkaniu dominują jasne barwy i naturalne materiały, takie jak dębowe podłogi, schody. Nieruchomość jest dobrze doświetlona, skrajnie położona i cicha (druga linia zabudowy od ulicy) a przestronny, **słoneczny taras (25 m²)** z widokiem na las, stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe** w podziemnej hali garażowej płatne dodatkowo 40.000 zł i **komórka lokatorska (4,42 m²)** płatna dodatkowo 30.000 zł (zakup obligatoryjny).

Lokalizacja wyróżnia się bardzo łatwym dostępem do trójmiejskiej obwodnicy. W odległości ok. 5 min. pieszo przystanek Kolei Metropolitalnej, przystanki autobusowe (linia 181 przy wjeździe na osiedle) i trolejbusowe.

Mnóstwo terenów zielonych, wiele atrakcji dla najmłodszych, dobra oferta wychowawczo-opiekuńcza i rozwinięta infrastruktura to powód dla którego nieruchomości w tej lokalizacji są bardzo chętnie wybierane przez rodziny z dziećmi.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 230 000 PLN
Cena za m ² :	13 047,63
Powierzchnia:	94,27m²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Schówek:	1
Entresol:	1
Parking podziemny:	1
Videointercom:	Tak

Security doors:

Tak

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdynia

Dzielnica:

Mały Kack

Ulica:

Podleśna

Budynek

Number of elevators:

Tak

Numer piętra

4

Rok budowy:

2017

Rodzaj budynku:

Blok mieszkalny

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)