

Numer oferty: **IN404262787**



Powierzchnia:

188,94 m²

Sprzedaż:

1 380 000 PLN

Dom (Segment środkowy) Łomianki

Zamieszkać w cichym zakątku Łomianek

Opis oferty

Na sprzedaż **środkowy segment** w kameralnym, trzyrodzinnym budynku z 2004 r, Wyjątkowa lokalizacja będąca enklawą spokoju i standard wykonania stanowią ogromne walory tej oferty.

Budynek wzniesiony metodą tradycyjną, usytuowany przy zamkniętej, prywatnej drodze, stanowiącej dojazd jedynie do pięciu domostw, co gwarantuje znikomy ruch i ciszę. Życzliwe, wspierające się sąsiedztwo, daje poczucie więzi i bezpieczeństwa.

Parter, to w całości dzienna strefa domu, na którą składają się:

- wiatrołap,
- hol z wydzieloną garderobą oraz zabudową meblową w postaci pojemnych szaf,
- otwarta kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD (siła),
- jadalnia, salon z kominkiem (z podnoszoną szybą, co daje niepowtarzalny klimat otwartego paleniska,

- łazienka,
- piwniczka pod schodami,
- garaż z dodatkowym miejscem do przechowywania w postaci antresoli,
- pomieszczenie gospodarcze

Na podłodze całego parteru gres i ogrzewanie podłogowe. Wszystkie drzwi drewniane, bezfelcowe, wykonane na zamówienie. Schody na piętro żelbetowe, wykończone dębowym drewnem. Okna drewniane z zewnętrznymi, sterowanymi automatycznie, roletami antywłamaniowymi. Klimatyzacja z funkcją grzania.

Piętro stanowią:

- cztery sypialnie,
- dwie łazienki,
- garderoba,
- obszerny korytarz, z którego opuszczanymi schodami łatwo dostać się na strych, będący doskonałym miejscem do przechowywania.

Na podłodze panele o wysokiej próbie ścieralności, w łazienkach gres i ogrzewanie podłogowe. W trzech pokojach klimatyzacja z funkcją grzania.

Ogród z zadaszonym, obszernym tarasem, latem pięknie kwitnący. Ogrodzenie, drzewa i zieleń gwarantują intymność i wypoczynek. Dużą wygodę stanowi automatyczne nawadnianie. Mamy tu także piec grilowy.

Teren od frontu doskonale zaprojektowany, wyłożony kostką brukową, z miejscem na dwa samochody, gdzie dodatkowo usytuowano zamykaną wiatę (na drewno, rowery, narzędzia itp).

Dom ogrzewany gazem, własny piec z 2010 r (Ariston,) serwisowany co roku. Wszystkie media miejskie.

Bezpieczeństwo, oprócz ciągłej, bezcennej obecności sąsiadów, zapewnia system alarmowy, a także zewnętrzne, antywłamaniowe, zautomatyzowane rolety, zamontowane we wszystkich oknach obu kondygnacji.

Zalety lokalizacji:

Jakże ważna jest codzienna komunikacja, **dostępna infrastruktura**, tak by nie tracić czasu na dojazdy! To miejsce gwarantuje codzienną wygodę życia. **Do ścisłego centrum Łomianek jest zaledwie 800 m!**

Dla osób ceniących ciszę i zdrowy tryb życia, otwiera wachlarz możliwości!

- sąsiedztwo **Natury 2000** (ok. 1 km), ścieżki rowerowe i rekreacyjne
- pięknie utrzymany, finansowany z unijnych środków, **malowniczy park** (400m od domu), z siłownią, jeziorkiem, placem zabaw
- **klub tenisowy** (500 m), stadnina koni (ok 1 km),

· ICDS z pływalnią (ok. 1 km)

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 380 000 PLN
Cena za m ² :	7 303,91
Powierzchnia:	188,94m ²
Powierzchnia użytkowa:	188,94m ²
Powierzchnia działki:	370,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Poddasze:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Łomianki
Ulica:	Księcia Henryka Pobożnego

Budynek

Rok budowy:	2004
Rodzaj budynku:	Segment środkowy
Stan:	wysoki standard

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

Zobacz moje oferty