

Numer oferty: **IN871566**



Powierzchnia:

90,00 m²

Wynajem:

4 000 PLN

Mieszkanie Sopot

Komfortowe mieszkanie na wynajem w Sopocie

Opis oferty

Komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie, o powierzchni 90 m², zlokalizowane na zamkniętym Osiedlu Akademickim PB Goński.

Na przestrzeń składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- wygodna sypialnia,
- dodatkowy pokój,
- przestronny hol,
- duża łazienka (pokój kąpielowy) z wanną i prysznicem,
- oddzielne WC.

Naturalnym przedłużeniem salonu jest kompaktowy balkon od strony północnowschodniej. W apartamencie dobrze wykorzystano powierzchnię, dzięki temu, tworzy ona spójną całość, stanowiąc wygodne miejsce do życia. Wnętrze jest bardzo funkcjonalne – sporo tu miejsca do

przechowywania (pakowne szafy w holu i sypialni). Całość utrzymana została w stonowanych kolorach bezowo-brązowych z akcentami złamanymi subtelnymi złoconiami. Trójstronna ekspozycja okien zapewnia doskonale dosświetlenie wnętrza

Do mieszkania przynależy **dwie miejsca garażowe** jedno w parkingu podziemnym, drugie – miejsce naziemne. Do dyspozycji mieszkańców również **komórka lokatorska**.

Osiedle Akademickie PB Goński to dwa czterokondygnacyjne obiekty wielorodzinne, stylizowane na sopockie rezydencje, których cechą charakterystyczną są wieżyczki i balkony. Teren osiedla jest ogrodzony i posiada bramę wjazdową otwieraną pilotem. Bezpieczeństwo zapewnia mieszkańcom domofon chroniący zarówno wejścia na posesję, jak i klatki schodowe.

Położenie osiedla jest bardzo **malownicze** – tereny zielone Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zaczynają się już po drugiej stronie ulicy. W okolicy mnóstwo ścieżek spacerowo-rowerowych prowadzących m.in. na plażę, do klifu w Gdyni, Opery Lesznej, Leszniczówki Gołębiewo, czy na Łysą Górę. W pobliżu znajdują się Uniwersytet Gdański, Urząd Skarbowy, komenda Policji oraz Straż Pożarna. Centrum Sopotu oddalone jest 15 min. spacerem, zaś pobliski peron SKM wraz z główną arterią komunikacyjną – Aleją Niepodległości – pozwalają na szybką komunikację do bardziej oddalonych części aglomeracji – Gdańska lub Gdyni.

Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie wygodę, przestrzeń i atrakcyjną lokalizację. Apartament gotowy do zamieszkania od stycznia 2022.

Czynsz najmu: 4 000 zł/m-c

Kaucja: 4 000 zł

Opłaty: 900 zł + prąd

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	4 000 PLN
Cena za m ² :	44,44

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Gated:	Tak

Powierzchnia:	90,00m ²	Security doors:	Tak
Lokalizacja		Budynek	
Państwo:	Polska	Number of elevators:	Tak
Miasto:	Sopot	Numer piętra	5
Ulica:	Armii Krajowej	Rok budowy:	2009
		Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
		Ogrzewanie:	CO miejskie
		Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)