

Numer oferty: **IN889055**



Powierzchnia:  
**389,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**5 000 000 PLN**

## Lokal handlowy/usługowy Gdańsk Śródmieście

Kamienica na Wyspie Spichrzów Gdańsk Stare Miasto

### Opis oferty

Na sprzedaż cała kamienica zlokalizowana na prestiżowej Wyspie Spichrzów w Śródmieściu Gdańska. Doskonała propozycja inwestycyjna.

W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się największe atrakcje gdańskiej Starówki, takie jak słynna ulica Długa, Żłota i Zielona Brama, Żuraw, wybrzeże Motławy. Restauracje, kawiarnie, czy puby znajdują się w odległości spacerowej.

Kamienica o charakterze handlowo-usługowym składa się z dwóch części: na poziomie parteru oraz pierwszego piętra znajduje się aktualnie wynajmowany, pracujący lokal usługowy, a na wyższych piętrach 4 pięknie zaaranżowane apartamenty, wraz z gustowną recepcją oraz zapleczem technicznym.

Apartamenty także pracują, wynajmowane są przez prężnie działającą firmę zarządzającą najmem krótkoterminowym.

W ramach inwestycji zadbane, zielone patio oraz balkon.

Apartamenty są w pełni wyposażone, oferowane z pełnym umeblowaniem, gotowe do natychmiastowego wynajmu, czy zamieszkania. Istnieje możliwość ich ewentualnego przearanżowania na biura.

W budynku pełna instalacja telewizyjna, internetowa, alarmowa, a także klimatyzacja. Ekskluzywna propozycja inwestycyjna dla najbardziej wymagających Klientów. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% VAT. Faktura.

Zapraszamy serdecznie na prezentacje!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | <b>Sprzedaż</b>            |
| Rynek:                   | <b>wtórny</b>              |
| Rodzaj nieruchomości:    | <b>Lokal użytkowy</b>      |
| Cena:                    | <b>5 000 000 PLN</b>       |
| Cena za m <sup>2</sup> : | <b>12 853,47</b>           |
| Powierzchnia:            | <b>389,00m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa:   | <b>389,00m<sup>2</sup></b> |

### Informacje dodatkowe

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Intercom:       | <b>Tak</b> |
| Guarded:        | <b>Tak</b> |
| Monitoring:     | <b>Tak</b> |
| Access Control: | <b>1</b>   |
| Alarm:          | <b>Tak</b> |

### Lokalizacja

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Państwo:   | <b>Polska</b>      |
| Miasto:    | <b>Gdańsk</b>      |
| Dzielnica: | <b>Śródmieście</b> |

### Budynek

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Number of elevators: | <b>Tak</b>       |
| Service elevator:    | <b>1</b>         |
| Rodzaj budynku:      | <b>Kamienica</b> |

Ulica:

Spichrzowa

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

[a.borys@invilla.pl](mailto:a.borys@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)