

Numer oferty: **IN168486**



Powierzchnia:  
**140,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**1 500 000 PLN**

## Dom (Bliźniak) Pasłek

Nieruchomość inwestycyjna na polu golfowym

### Opis oferty

Na sprzedaż willa o łącznej powierzchni 140 m<sup>2</sup> z prywatnym basenem znajdująca się na jednym z największych pól golfowych w Polsce – Sand Valley Golf & Country Club. Nieruchomość znajduje się 60 km od Gdańska.

#### Lokalizacja

Sand Valley to malowniczy kompleks położony w Pasłęku, kilkanaście kilometrów na południowy wschód od Elbląga. Amatorzy golfa znajdą tam 18-dołkowe pole klasy mistrzowskiej zaprojektowane przez fińskich specjalistów – Lassi Pekka Tilandera i Tony'ego Ristolę. Plac usytuowany jest na 20-metrowym wzniesieniu, z którego widać praktycznie całą okolicę kompleksu. Wyjątkowość pola polega na jego oryginalnym, piaszczystym podłożu, zaś kompleks przecinają liczne bunkry, które nadają wyjątkowości temu miejscu. Dla młodszych adeptów a uruchomiono tutaj także akademię golfa, gdzie jednak swoje umiejętności mogą podszkolić także starsi gracze.

## Nieruchomość

Dom składa się z w dwóch poziomów:

Poziom I składa się z:

- salonu (18,45 m2)
- otwartej kuchni (9,51 m2)
- jadalni (10,45 m2)
- sypialni (11,81 m2)
- łazienki (5,79 m2)
- holu (11,18 m2)
- przedsiionka (4,54 m2)
- garażu w kubaturze budynku

Poziom II składa się z:

- sypialni (15,16 m2)
- sypialni (25,27 m2)
- łazienki z sauną (15,21 m2)
- antresoli (8,13 m2)
- przedpokoju (4,50 m2)

Atuty nieruchomości położonej przy polu golfowym to niewątpliwe:

### Bezpieczeństwo

Kompleks w którym położona jest nieruchomość jest dobrze monitorowany i chroniony, a wjazd oraz wyjazd na teren osiedla podlega kontroli.

**Piękna, zadbana zieleń przez cały rok.**

Wyspecjalizowana ekipa stale troszczy się o wygląd małej architektury i terenów zielonych na polu golfowym i w jego sąsiedztwie.

**Atmosfera spokoju, cisza.**

Na polach golfowych nie spotyka się tłumu turystów. Nie ma hałasu, tłoku i gwaru, który tak bardzo doskwiera nam podczas wakacji nad morzem.

**Elitarność**

Dopasowana społeczność mieszkańców, która dzieli zainteresowania oraz w podobny sposób lubi spędzać czas.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!

## Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	10 714,29
Powierzchnia:	140,00m <sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Paśćk

## Budynek

Rodzaj budynku:	Bliźniak
-----------------	----------

[Przejdź do oferty online](#)



**Dominika Ziniewicz**

+48 792 529 399

d.ziniewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)