

Numer oferty: **IN480476**



Powierzchnia:  
**422,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**8 900 000 PLN**

## Hotel/Pensjonat Gdańsk Śródmieście

Obiekt noclegowy na gdańskiej Wyspie Spichrzów

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż czynny, aktywnie pracujący obiekt noclegowy, położony w sercu gdańskiego Starego Miasta – na prestiżowej Wyspie Spichrzów. Jest to doskonała, gotowa propozycja inwestycyjna.

Stąd możliwe jest zwiedzanie wszystkich zabytków historycznego Gdańska na piechotę.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się największe atrakcje gdańskiej Starówki, takie jak słynna ulica Długa, Żłota i Zielona Brama, Żuraw, wybrzeże Motławy. Restauracje, kawiarnie, czy puby znajdują się w odległości spacerowej.

Obiekt hotelowy istnieje od 2008 roku, z powodzeniem obsługując wielu gości krajowych i zagranicznych. Dysponuje on 8 pokojami hotelowymi, gwarantującymi 20 miejsc noclegowych. Każdy pokój posiada swoją prywatną łazienkę z prysznicem. Dodatkowo, w obiekcie znajduje się przestronny, dwukondygnacyjny apartament o powierzchni 68m<sup>2</sup>, z kominkiem oraz tarasem z pięknym widokiem na Gdańsk.

Na parterze: recepcja, bar-cafe, 2 łazienki, zaplecze sanitarne, zaplecze dla recepcji.

Na 1 piętrze: 2 pokoje z łazienkami, sala śniadaniowa, kuchnia, zaplecze kuchenne, zaplecze na pościel.

Na 2 piętrze: 3 pokoje z łazienkami.

Na 3 piętrze: 3 pokoje z łazienkami.

Ponadto, w tej lokalizacji, właściciele obiektu najmują długoterminowo 3 apartamenty z przeznaczeniem noclegowym dla turystów – istnieje także możliwość przejęcia ich obsługi przez inwestora.

Nieruchomość posiada 3 podziemne miejsca parkingowe, a dodatkowo parkowanie płatne możliwe jest w okolicznych uliczkach oraz na niedalekim parkingu.

Hotel ze względu na swoją doskonałą lokalizację cieszy się wysokim obłożeniem, a także obsługuje bardzo wielu stałych, zadowolonych klientów.

Na cenę sprzedaży składa się hotel z 8 pokojami, dwupoziomowy apartament, miejsca parkingowe, pełne wyposażenie hotelu.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Cena:	8 900 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	21 090,05
Powierzchnia:	422,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	422,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Parking podziemny: 3

### Lokalizacja

Państwo: Polska

### Budynek

Stan: bardzo dobry

Miasto:

Gdańsk

Dzielnica:

Śródmieście

Ulica:

Spichrzowa

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

[a.borys@invilla.pl](mailto:a.borys@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)