

Numer oferty: **IN673121**



Powierzchnia:
530,00 m²

Sprzedaż:
13 900 000 PLN

Dom (Willa) Sopot Centrum

Wyjątkowa Willa Wenera w sercu Sopotu!

Opis oferty

Na sprzedaż przepiękna, jedyna w swoim rodzaju **Willa Wenera**, której budowa rozpoczęła się w **1891 roku** na zlecenie Leona Władysława Piotrowskiego – posiadacza ziemskiego z Warszawy, właściciela m.in. **fabryki czekolady, cukrowni oraz rafinerii „Michałowice”**. Działkę przemysłowiec nabył na letnią rezydencję dla swojej rodziny. Pałacową posiadłość z okazałym ogrodem zaprojektował architekt Wilhelm Werner. Jej budowa zakończyła się jeszcze przed sezonem letnim 1892 roku.

Na szczególną uwagę oprócz wnętrza obiektu, zasługuje klasycystyczna altana, wsparta na korynckich kolumnach, zwana świątynią dumania lub altaną Afrodyty, zaprojektowana przez sopockiego architekta Carla Kupperschmitt, która pojawia się w ogrodzie w 1897 roku. W willi na przestrzeni lat siedzibę miało kilka konsulatów, m.in. amerykański, szwedzki i brazylijski.

Powierzchnia całego budynku to **530 m²**, zaś ogród jest wielkości **1 702 m²**. Willa składa się z 2 kondygnacji i piwnicy z funkcją mieszkalną:

PARTER (180 m2, wysokość – 3,70 m):

- 5 pokoi (13 m2, 34 m2, 22 m2, 22 m2, 28 m2), z których jeden posiada balkon, a z drugiego jest bezpośrednio wyjście do ogrodu
- reprezentacyjny hol (13,5 m2)
- łazienka z prysznicem (3,5 m2)
- toaleta (1,2 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (8 m2)

W części pomieszczeń zachowały się oryginalne freski na sufitach i pięknie zdobione sztukaterie.

PIĘTRO (170 m2, wysokość – od 2,60 do 3,70 m):

- 5 pokoi (26 m2, 26,9 m2, 36,3 m2, 26,3 m2, 13,9 m2), z czego dwa posiadają balkony
- 2 łazienki z wanną (5,7 m2, 10,7 m2)
- kuchnia (8,2 m2)
- korytarz (24,5 m2)

PIWNICA (180 m2):

- pomieszczenia gospodarcze
- pomieszczenia mieszkalne (o wysokościach od 2,40 do 2,50 m)

Willa znajduje się w **doskonałej lokalizacji** – samym **sercu miasta**, jednocześnie wśród okalającej ją zieleni i śpiewu ptaków. Obiekt oddalony jest od ulicy, co zapewnia dodatkową kameralność jego mieszkańcom. W bardzo bliskiej odległości mieści się dworzec kolejowy, od słynnego Monte Cassino dzieli nas zaledwie ok.5 minut spacerem, zaś od morza – ok.10 min. .

Cały obiekt (Willa włącznie z altaną Afrodyty) wpisany został do rejestru zabytków. Budynek ma przeznaczenie na funkcje mieszkalne lub nieuciążliwe usługi.

Miejsca postojowe – na terenie posesji.

W Sopocie, działki powyżej 1 000 m2 z przeznaczeniem mieszkalnym są rzadkością, dlatego też ta oferta jest wręcz unikatowa na skalę całego Trójmiasta.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!
INVILLA Nieruchomości

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Taras:

1

Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Dom	Parking:	1
Cena:	13 900 000 PLN	Ogród:	1
Cena za m ² :	26 226,42		
Powierzchnia:	530,00m ²		
Powierzchnia działki:	1 702,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska	Rok budowy:	1891
Miasto:	Sopot	Rodzaj budynku:	Willa
Dzielnica:	Centrum	Stan:	bardzo dobry
Ulica:	Tadeusza Kościuszki		

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)