Numer oferty: IN656570



Powierzchnia:
7 360,60 m2

Sprzedaż:
13 000 000 PLN

Obiekt Opole

Obiekt komercyjny w Opolu

Opis oferty

Na sprzedaż obiekt **położony** kilkaset metrów od północnej obwodnicy miasta i ok. **3 km od centrum Opola**, na terenie o przeznaczeniu przemysłowym, gdzie dominuje zabudowa zgodna z jego przeznaczeniem. Usytuowany na działkach o łącznej powierzchni **0,769 ha**.
W jego skład wchodzą:
• **budynek biurowy, o pow. użytkowej 2 710,7 m2**,
5 kondygnacji, z możliwością dobudowania piętra (wizualizacja z dodatkową, oszkloną kondygnacją), wyposażony w windę (szyb windy uwzględniający dodatkowe piętro), niepodpiwniczony.
• **budynek hali warsztatowo-magazynowej** z wbudowaną stacją trafo, o pow. użytkowej **4 649,9 m2**, niepodpiwniczony.
• **budynek portierni** 20 m2 (wymaga remontu),
• **drogi dojazdowe, parkingi, zieleń** stanowią powierzchnię **0,6464 ha**.

Pomieszczenia obu budynków są wynajmowane przez stałych, wieloletnich najemców. Obecnie wynajęte są wszystkie hale i 92% powierzchni biurowej, co jest dużym atutem i zachętą dla przyszłego inwestora.

Zapraszam do bliższego zapoznanie się z ofertą.

Cena ujęta w ogłoszeniu jest ceną netto (VAT 23%)

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Obiekt
Cena:	13 000 000 PLN
Cena za m^2:	1 766,16
Powierzchnia:	7 360,60m^2
Powierzchnia użytkowa:	7 360,60m^2
Powierzchnia działki:	14 154,00m^2

Informacje dodatkowe

Parking:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Opole
Ulica:	Józefa Cygana

Budynek

Rok budowy:	1975
Stan:	dobry

Przejdź do oferty online



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

Zobacz moje oferty