

Numer oferty: **IN676323**



Powierzchnia:

**33,50 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**535 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot Kamienny Potok

Przytulne 2 pokoje Kamienny Potok, morze, plaża

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż przytulne, 2-pokojowe mieszkanie, położone w doskonałej sopockiej lokalizacji – w dzielnicy Kamienny Potok.

Kameralny budynek z 2000 roku wybudowany został przez znanego, cenionego trójmiejskiego dewelopera Invest Komfort.

Wyjątkowa lokalizacja tej nieruchomości to jej ogromny atut – jest to niecałe 1,5 km od sopockiej plaży, 150 m od przystanku kolejowego SKM Sopot Kamienny Potok i przystanku autobusowego, 650 m od Aquaparku.

Z ulicy Małopolskiej do wyżej wymienionych punktów dochodzimy bezkolizyjnym i bezpiecznym tunelem.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości – liczne sklepy spożywcze, markety Biedronka i Lidl, piekarnia, cukiernia, sklep mięsny, warzywniak, pizzeria, apteka, dentysta, przychodnia

lekarska. Jednocześnie jest to miejsce spokojne i oddalone od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie ma powierzchnię 33,50 m<sup>2</sup>, położone na 3 piętrze, jest przytulne i bardzo ustawne, przez wzgląd na antresolę pełniącą funkcję drugiego pokoju.

W części dziennej mamy aneks kuchenny (dodatkowo doświetlony oknem dachowym) i rozkładaną sofę, w przedpokoju pojemną garderobę, a w wygodnej łazience wannę i miejsce na pralkę.

Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 3,2 m<sup>2</sup> – płatna dodatkowo 15.000 zł.

Liczne, bezpłatne miejsca parkingowe wokół budynku.

Mieszkanie **doskonale jako inwestycja**, zarówno do wynajmu krótko, jak i długoterminowego.

Opłaty miesięczne latem na poziomie 250 zł, zimą do 450 zł.

Bardzo szybkie wydanie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>535 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>15 970,15</b>
Powierzchnia:	<b>33,50m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa:	<b>33,50m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Schowek:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Security doors:	<b>Tak</b>

### Lokalizacja

Państwo:	<b>Polska</b>
Miasto:	<b>Sopot</b>

### Budynek

Numer piętra	<b>6</b>
Rok budowy:	<b>2000</b>

Dzielnica:

Kamienny Potok

Rodzaj budynku:

Dom wielorodzinny

Ulica:

Małopolska

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

[a.borys@invilla.pl](mailto:a.borys@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)