

Numer oferty: **IN642806**



Powierzchnia:

39,19 m²

Sprzedaż:

549 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Brzeźno

2 pokoje w nadmorskim Brzeźnie

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż wygodne, świeżo wyremontowane mieszkanie 2-pokojowe, zlokalizowane w nadmorskiej dzielnicy Gdańska – **Brzeźnie**, przy ulicy Łozy.

Brzeźno to doskonale skomunikowana dzielnica, z łatwym dostępem do centrum miasta (Gdańsk Śródmieście, Gdańsk Wrzeszcz). Sprawny dostęp do trasy krajowej nr 7 oraz Autostrady A1 gwarantuje położony nieopodal tunel im. ks. T. Gocłowskiego (tunel pod Martwą Wisłą). Równie szybko można stąd dotrzeć do znanego pomorskiego kurortu Sopotu oraz tętniącej życiem Gdyni. Gdańskie Brzeźno posiada jednocześnie pełne zaplecze infrastrukturalne, w tym liczne sklepy i restauracje.

Około 900 metrów od budynku znajduje się przepiękna piaszczysta plaża. Tuż przed wejściem na plażę mieści się obszerny Park Brzeźniański im. Haffnera, który jest zaliczany do grupy historycznych parków kuracyjnych, 15 minut pieszo od budynku usytuowane jest słynne moło w Brzeźnie.

W okolicy znajdują się liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, którymi trasą nadmorską możemy dojechać aż do Gdyni.

Przed budynkiem są liczne place zabaw.

Miejsce jest doskonale skomunikowane: 200 metrów od budynku znajduje się przystanek tramwajowy: Sternicza (linie 3,5 i 8) i autobusowy PCK (linie 148, 149, 249, N2, N12).

Czteropiętrowy blok bez windy został wybudowany w 1975r. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem. Budynek ocieplony wraz z nową elewacją, klatka schodowa w dobrym stanie. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny (z dużą ilością miejsc) parking dla właścicieli mieszkań.

Dwupokojowe, umeblowane mieszkanie o powierzchni **39,19 m²** usytuowane na **czwartym piętrze** w niskim czteropiętrowym budynku. Lokal składa się z jasnej, oddzielnej kuchni, salonu, pokoju, łazienki z WC, garderoby, przedpokoju. Z salonu jest bezpośrednio wyjście na balkon z którego roztacza się panoramiczny widok na okolice. W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont, wszystkie elementy zostały wymienione wraz z instalacją elektryczną i hydrauliczną.

Aranżacja nowoczesna, funkcjonalna i stylowa.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Centralne miejskie ogrzewanie i woda.

Ekspozycja południowo-zachodnia.

Średnia opłata za czynsz wynosi 350 zł – wliczone jest w nią ogrzewanie, fundusz remontowy i zaliczka na wodę.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	549 000 PLN
Cena za m ² :	14 008,68

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1

Powierzchnia: 39,19m²

Powierzchnia użytkowa: 39,19m²

Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Gdańsk

Dzielnica: Brzeżno

Ulica: Łozy

Budynek

Numer piętra: 8

Rok budowy: 1975

Stan: idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)