

Numer oferty: **IN249434**



Powierzchnia:

37,40 m²

Sprzedaż:

440 000 PLN

Mieszkanie Sopot

2 pok. w centrum Sopotu z widokiem na morze!

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż przytulne, 2-pokojowe mieszkanie położone w fantastycznej lokalizacji, niecałe 2 km od sopockiej plaży.

Mieszkanie o powierzchni 37,4 m² położone jest na 5 piętrze 10-cio kondygnacyjnego budynku przy Al. Niepodległości w Sopocie. Położenie nieruchomości na rogu ulic 3 Maja i Kochanowskiego zapewnia jednak korzystne oddalenie od arterii komunikacyjnej.

Budynek zadbane, zachowany w bardzo dobrej kondycji, z monitoringiem, wejście zabezpieczone domofonem. Wokół dużo dostępnych miejsc parkingowych – mieszkańcy otrzymują od spółdzielni jedną kartę parkingową, dodatkowo można uzyskać za opłatą. Ogrzewanie miejskie z sopockiej elektrociepłowni.

W najbliższym sąsiedztwie liczne punkty handlowo-usługowe, bary, kawiarnie, restauracje, szkoła, liceum, uczelnia wyższa, przystanek autobusowy oraz kolejowy.

Centralna lokalizacja nieruchomości daje możliwość szybkiego i sprawnego dotarcia do wszystkich

największych atrakcji Sopotu w kilka minut.

Od słynnej ulicy Bohaterów Monte Cassino dzieli nas stąd raptem niecałe 1,5 km. Do plaży spacerem dojdziemy w 10 minut.

Mieszkanie jest niezwykle słoneczne, z ekspozycją południową, z urokliwym balkonem z widokiem na morze, Sopot oraz osiedlową zieleń.

Lokal po generalnym remoncie, z wymienionymi wszystkimi instalacjami oraz stolarką okienną, przygotowany w stanie deweloperskim, do indywidualnej aranżacji inwestora.

Mieszkanie idealne do dalszego wynajmu, a także dla osób pracujących, czy studiujących w Sopocie i ceniących sobie doskonałą, centralną lokalizację.

Uzupełnieniem tej oferty jest także pomieszczenie piwniczne.

Niewysokie opłaty eksploatacyjne – na poziomie 370 zł.

Zapraszamy serdecznie na prezentacje!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	440 000 PLN
Cena za m ² :	11 764,71
Powierzchnia:	37,40m ²
Powierzchnia użytkowa:	37,40m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1
Intercom:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Access Control:	1

Lokalizacja

Państwo: Polska

Budynek

Number of elevators: Tak

Miasto:

Sopot

Numer piętra

15

Ulica:

Niepodległości

Rodzaj budynku:

Blok mieszkalny

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)