

Numer oferty: **IN666970**



Powierzchnia:
326,39 m²

Sprzedaż:
4 200 000 PLN

Mieszkanie Sopot

Przestronny apartament w zadbanej willi

Opis oferty

Elegancki apartament usytuowany w najmłodszej willi (ok. 1930 r.) zlokalizowanej przy ul. Obrońców Westerplatte w Sopocie Dolnym.

Apartament o niebagatelnej całkowitej powierzchni ponad 326 m², otwiera się reprezentacyjnym, jasnym holem (27 m²), który prowadzi do poszczególnych stref – dziennej, gościnnej, rekreacyjnej i pomocniczej -podkreślając odrębność każdej z nich, jednocześnie nie zaburzając spójnej aranżacji całego mieszkania.

Część dzienna znajduje się na poziomie '0' i składają się na nią:

- **Salon z kuchnią i jadalnią** (weranda), zajmujący łącznie ponad **47 m²**. Naturalnym przedłużeniem jadalni jest duży taras (40 m²), który w ciepłe dni spełnia również funkcję jadalni. Ekspozycja salonu – południowo – zachodnia sprawia, że pomieszczenie jest idealnie doświetlone w ciągu dnia, a domownicy chętnie spędzają tu czas – w zależności od pory dnia, pijąc poranną kawę, grillując czy delektując się wieczorną lampką wina.

- **3 sypialnie:** – główna 14 m² z łóżkiem tapicerowanym i z wyjściem na taras oraz dwie dodatkowe 16 m² i 5 m² obecnie spełniające funkcje pokoi dziecięcych.

- **2 łazienki** (11 i 5 m²)

- **garderoba** – 11 m²

Łącznie na tej kondygnacji mieszkańcy mają do dyspozycji ponad **136 m²**.

Całość utrzymana została w **nowoczesnym stylu**. Dominują tu naturalne barwy i biel, które w zależności od pomieszczenia zostały połączone z mocniejszym akcentem w postaci np. butelkowo – zielonej kuchni, lub morsko – niebieskiego akcentu w holu. Wnętrze apartamentu zostało wykonane z **wysokiej jakości materiałów**, z dbałością o każdy detal, szlachetna dębowa podłoga (częściowo odrestaurowana), drewniane meble, wysokogatunkowe tkaniny, drewniana stolarka okienna oraz wysokiej klasy sprzęt i armatura. Część wspólna, tj. salon jest klimatyzowany, a w większości pomieszczeń jest podgrzewana podłoga. Pomyślano tu również o detalach tj. odkurzacz centralny, czy projektor zamiast zwykłego TV.

Drewniane schody zabiegowe prowadzą z holu na poziom '-1' (poziom sutereny z oknami), gdzie zlokalizowane są: część gościnna, tj. salon z aneksem kuchennym (33 m²), garderobą (12 m²) i łazienką (5 m²) oraz hol (15 m²). Gościnna część domu posiada również oddzielne, niezależne wejście. Na tym poziomie znajduje się także siłownia – fitness wraz z łazienką (26 m²) oraz część pomocnicza – pralnia z kotłownią (6 m²) oraz dwustanowiskowy garaż (54 m²).

Całkowita powierzchnia to ponad 326 m² (5 pokoi – w tym 4 sypialnie, 2 garderoby, 4 łazienki, taras i dwustanowiskowy garaż), przy czym powierzchnia użytkowa to 232 m² (bez tarasu i miejsc garażowych). Wskazana powierzchnia jest konsekwencją przeprowadzonej rozbudowy willi oraz zmiany funkcji części pomieszczeń i części wspólnych. W księgach wieczystych nieruchomości powierzchnie te nie zostały zaktualizowane i zgodnie z ich zapisami łączna powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 99,32 m².

Niewielka działka wokół domu jest **zadbana**, a wysokie tuje zapewniają prywatność jego mieszkańcom. Posesja jest **ogrodzona** (brama na pilota), a **podjazd ogrzewany**.

Choć z formalnego punktu widzenia sprzedawany jest apartament to de facto właściciele **użytkują 3/4 domu**, wraz z większą częścią ogrodu. Sąsiedzi zamieszkują pierwsze piętro (ok 90 m²), posiadają zupełnie niezależne wejście z bocznej strony budynku i bywa, że przez wiele tygodni mieszkańcy willi się nie spotykają. Budynek jest ocieplony, a elewacja wyremontowana.

Ulica **Obrońców Westerplatte** to jedna z najbardziej znanych i tajemniczych ulic Dolnego Sopotu. W zabudowie dominują tu przedwojenne wille, które okazałą, niepowtarzalną architekturą

podkreślały pozycję i status swoich właścicieli. Położona tuż przy parkowych terenach spacerowych i w odległości zaledwie 500 m od plaży, kortów i pływalni oraz słynnego „Monciaka” pozwala korzystać z pełnej oferty kurortu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	4 200 000 PLN
Cena za m ² :	12 868,04
Powierzchnia:	326,39m ²
Powierzchnia użytkowa:	232,11m ²

Informacje dodatkowe

Schowek:	1
Parking:	1
Garaż:	2
Ogród:	1
Intercom:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Ulica:	Obrońców Westerplatte

Budynek

Rok budowy:	1930
Rodzaj budynku:	Willa
Ogrzewanie:	CO własne
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)