

Numer oferty: **IN952381**



Powierzchnia:

30,00 m²

Wynajem:

2 250 PLN

Biuro Sopot Wyścigi

Przestrzeń biurowa w nowoczesnym budynku Leśna Hub

Opis oferty

Powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku w rewelacyjnej, sopockiej lokalizacji!

- bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja – autobusy, SKM, ławy dojazd do obwodnicy,
- jasna przestrzeń z dużymi oknami,
- wykończone wnętrze,
- miejsca parkingowe dla pracowników,
- nowoczesny budynek z recepcją,
- świeże owoce i kawa w cenie wynajmu.

Leśna Hub to nowoczesny kompleks biurowy, którego położenie gwarantuje sprawny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską z każdej części Trójmiasta.

Przystanki autobusowe położone są 2 minuty spacerem od budynku. Przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej leży w odległości 5 minut spacerem. Największe w Trójmieście zagłębienie biznesowe położone jest jedynie 3,5 kilometra od budynku, co z pewnością docenią kontrahenci.

Powierzchnia o wielkości 30 m², będąca przedmiotem oferty, położona jest na parterze budynku, tuż obok recepcji. Całość jest bardzo jasna, dzięki dużym oknom.

Do dyspozycji najemcy, na terenie budynku, pozostają:

- Sala konferencyjna, o powierzchni 92 m² umożliwiająca rozstawienie stołów zgodnie z życzeniem klienta. Przestrzeń wyposażona jest w: rzutnik, ekran, tablicę typu flipchart oraz szybkie łącze internetowe. Dodatkowym atutem jest wyjście na patio,
- Część przeznaczona do serwowania cateringu podczas korzystania z sali konferencyjnej. Za dodatkową opłatą oferowana jest kawa, herbata oraz przekąski w czasie trwania konferencji,
- Wyposażona kuchnia z mikrofalówką, ekspresem do kawy,
- 5 łazienek na dwóch piętrach budynku,
- Patio z częścią wypoczynkową w otoczeniu zieleni, które stanowi również przyjemne miejsce do pracy.

Przy wejściu głównym znajduje się recepcja, a w trosce o bezpieczeństwo, drzwi wejściowe otwierane są zdalnie bądź przy użyciu karty dostępowej.

Istnieje możliwość wydzielenia zarówno prywatnej sieci kablowej, jak i wi-fi w budynku oraz wydzielenia łącza symetrycznego.

W cenę wynajmu wliczona jest kawa oraz świeże owoce dla pracowników. Każdego dnia dostawcy cateringu przyjeżdżają do budynku z ofertą gastronomiczną.

Ogromnym atutem jest możliwość korzystania z położonego przy budynku parkingu z dużą ilością miejsc postojowych.

Warunki wynajmu:

Czynsz: 75 zł / m²

Opłata eksploatacyjna: 30 zł / m².

Dostępne do wynajęcia są także powierzchnie o innych parametrach.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	2 250 PLN
Cena za m ² :	75,00
Powierzchnia:	30,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Wyścigi
Ulica:	Leśna

Budynek

Rodzaj budynku:	Biuro
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)