

Numer oferty: **IN616351**



Powierzchnia:

35,00 m²

Wynajem:

1 750 PLN

Biuro Sopot Wyścigi

Przestrzeń biurowa w nowoczesnym budynku Leśna Hub

Opis oferty

Powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku w rewelacyjnej, sopockiej lokalizacji!

- bardzo dobrze skomunikowane miejsce – autobusy, SKM, łatwy dojazd do obwodnicy,
- wykończone wnętrze,
- miejsca parkingowe dla pracowników,
- nowoczesny budynek z recepcją,
- świeże owoce i kawa w cenie wynajmu.

Leśna Hub to nowoczesny kompleks biurowy, którego położenie gwarantuje sprawny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską z każdej części Trójmiasta.

Przystanki autobusowe położone są 2 minuty spacerem od budynku. Przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej

leży w odległości 5 minut spacerem.

Największe w Trójmieście zagłębie biznesowe położone jest jedynie 3,5 kilometra od budynku, co z pewnością docenią kontrahenci.

Powierzchnia o wielkości **35 m2**, będąca przedmiotem oferty, położona jest na poziomie -1 budynku, tuż obok sali konferencyjnej i wyjścia na patio.

Do dyspozycji najemcy, na terenie budynku, pozostają:

- **Sala konferencyjna** o powierzchni 92 m2 umożliwiającą rozstawienie stołów zgodnie z życzeniem klienta. Przestrzeń wyposażona jest w: rzutnik, ekran, tablicę typu flipchart oraz szybkie łącze internetowe. Dodatkowym atutem jest wyjście na patio,
- Część przeznaczona do **serwowania cateringu** podczas korzystania z sali konferencyjnej. Za dodatkową opłatą oferowana jest kawa, herbata oraz przekąski w czasie trwania konferencji,
- **Wyposażona kuchnia** z mikrofalówką, ekspresem do kawy,
- **5 łazienek** na dwóch piętrach budynku,
- **Patio z częścią wypoczynkową** w otoczeniu zieleni, które stanowią również przyjemne miejsce do pracy.

Przy wejściu głównym znajduje się recepcja, a w trosce o bezpieczeństwo, drzwi wejściowe otwierane są zdalnie bądź przy użyciu **karty dostępowej**.

Istnieje możliwość wydzielenia zarówno prywatnej sieci kablowej, jak i wi-fi w budynku oraz wydzielenia łącza symetrycznego.

W cenę wynajmu wliczona jest kawa oraz świeże owoce dla pracowników. Każdego dnia dostawcy cateringu przyjeżdżają do budynku z ofertą gastronomiczną.

Ogromnym atutem jest możliwość korzystania z położonego przy budynku **parkingu** z dużą ilością miejsc postojowych.

Warunki wynajmu:

Czynsz: 50 zł / m2

Opłata eksploatacyjna: 30 zł / m2.

Dostępne do wynajęcia są także powierzchnie o innych parametrach.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	1 750 PLN
Cena za m ² :	50,00
Powierzchnia:	35,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Wyścigi
Ulica:	Leśna

Budynek

Numer piętra:	1
Rodzaj budynku:	Biuro
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)