

Numer oferty: **IN393124**



Powierzchnia:
220,00 m²

Wynajem:
5 500 PLN

Dom (Wolnostojący) Sopot Górny

Zamieszkać w domu w Górnym Sopocie

Opis oferty

Do wynajęcia długoterminowego dom w bardzo prestiżowej i przepięknej lokalizacji – Sopocie Górnym, tuż przy ścianie lasu w doborowym sąsiedztwie.

Dom posadowiony jest na działce wielkości **653 m²**. Posiada bardzo przestronny i zadbane ogród, idealnie nadający się na letnie grillowanie, czy opalanie w upalne dni. Powierzchnia domu wynosi **220 m²**. Składa się z następujących kondygnacji i pomieszczeń:

*** Poziom -1:**

- piwnica
- garaż na 1 samochód

*** Parter:**

- przedpokój
- przestronny salon w połączeniu z zabudowaną werandą i bezpośrednim wyjściem na ogród

- pokój
- kuchnia (w pełni wyposażona – zmywarka, lodówka, płyta grzewcza gazowa, zabudowa kuchenna)
- łazienka z kabiną prysznicową
- toaleta

*** Poziom +1:**

- 3 oddzielne pokoje – w tym 1 z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu z przepięknym widokiem na ścianę lasu
- łazienka z wanną

* Poddasze / strych – może służyć jako miejsce do przechowywania ubrań, walizek itp., gdyż dach jest ocieplony

Cały dom był gruntownie remontowany w 2014 roku (w tym elektryka, hydraulika, malowanie, ocieplenie budynku i strychu).

Wyposażenie ruchome widoczne na zdjęciach (np. sofy, łóżka) należy do aktualnych najemców. Istnieje możliwość doposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z właścicielem nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje **rewelacyjna lokalizacja** tego miejsca. Dom z jednej strony **graniczy ze ścianą lasu**. Okolica charakteryzuje się spokojem, piękną zielenią i doborowym sąsiedztwem. W pobliżu liczne trasy spacerowe, Łysa Góra, sklepy i usługi. Bliska odległość do centrum Sopotu – ok.5 min. jazdy samochodem, 10 min. spacerem. Do centrum Gdyni i Gdańska – ok.15 min. jazdy.

Lokalizacja Górnego Sopotu uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych w Trójmieście.

WAŻNE – absolutny brak możliwości wynajęcia domu z prawem podnajmu. Właściciel nie godzi się na to, by w domu był prowadzony najem krótkoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	5 500 PLN

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1

Cena za m ² :	25,00	Garaż:	1
Powierzchnia:	220,00m ²	Ogród:	1
Powierzchnia działki:	653,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Budynek

Rok budowy:	1960
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)