

Numer oferty: **IN985698**



Powierzchnia:

**128,87 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**730 000 PLN**

## Dom (Bliźniak) Chwaszczyno

Dom z ogrodem w Chwaszczynie

### Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Chwaszczynie, budowany według projektu firmy ARCHON „Dom w klematisach 9”. Planowany termin oddania – maj 2023 roku. Nieruchomość składa się dwóch poziomów:

#### Parter (67,94 m<sup>2</sup>):

- wiatrołap 3,01 m<sup>2</sup>,
- hol 2,84 m<sup>2</sup>,
- kotłownia/łazienka 5,59 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 5,73 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 3,94 m<sup>2</sup>,
- schody 4,64 m<sup>2</sup>,
- salon 24,66 m<sup>2</sup>,
- garaż 17,53 m<sup>2</sup>.

#### Poddasze (60,93 m<sup>2</sup>):

**INVILLA**

**InVilla Nieruchomości S.C.**

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

**NIP:** 585 148 85 24

**REGON:** 383621001

**T:** +48 516 425 401

**E:** k.szwarc@invilla.pl

- hol 4,36 m<sup>2</sup>,
- pokój 13,73 m<sup>2</sup>,
- pokój 13,36 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,21 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,60 m<sup>2</sup>,
- pokój 11,67 m<sup>2</sup>.

#### Zakres wykonanych prac stanu deweloperskiego:

- ściany nośne z betonu komórkowego 24 cm
- ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm
- schody wewnętrzne (żelbetonowe)
- ocieplenie zewnętrzne ścian (styropian grafitowy 20 cm+siatka, klej+tynk zewnętrzny)
- balustrady zewnętrzne
- pokrycie dachu (dachówka ceramiczna, kolor grafitowy)
- orynowanie kompletne
- wyłaz dachowy
- okna plastikowe firmy DRUTEX (5-komorowe, trzyszybowe)
- drzwi wejściowe zewnętrzne firmy WIKĘD
- brama garażowa z napędem firmy WIŚNIEWSKI
- instalacja elektryczna, alarmowa, TV, bez osprzętu
- instalacja wodno-kanalizacyjna (stelaż pod WC)
- instalacja centralnego ogrzewania
- ogrzewanie podłogowe (w całym domu)
- grzejnik w łazience (drabinka)
- pompa ciepła
- tynki cementowo-piaskowe
- wylewki betonowe
- parapety zewnętrzne
- komin do kominka z wkładem ceramicznym
- ocieplenie poddasza wełną
- stelaż pod płyty gipsowe + płyty gipsowe
- kostka brukowa (wejście + wjazd do garażu + taras) około 45 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie zewnętrzne z trzech stron, systemowe panel 3D (bez ogrodzenia frontowego)
- szambo
- studnia chłonna na wody opadowe
- czarnoziem pod trawnik 40 m<sup>3</sup>

#### LOKALIZACJA

Chwaszczyno – duża wieś kaszubska, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo, w pasie Wzgórz Chwaszczyńskich z przeważającą zabudową jednorodzinną-podmiejską. Miejscowość cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród osób pragnących spokoju, jaki daje mieszkanie na wsi z bliskością miasta. Bardzo dobry dojazd do Gdyni i powstającej obwodnicy metropolitalnej.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

# Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	730 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	5 664,62
Powierzchnia:	128,87m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	468,00m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Rewerenda

## Budynek

Rok budowy:	2022
Rodzaj budynku:	Bliźniak

[Przejdź do oferty online](#)



**Magdalena Trędowska**

+48 502 823 875

[m.tredowska@invilla.pl](mailto:m.tredowska@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)