

Numer oferty: **IN688112338**



Powierzchnia:

100,99 m²

Sprzedaż:

1 990 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Apartament blisko plaży

Opis oferty

Przestronny, wyjątkowo słoneczny apartament w samym sercu Sopotu, blisko plaży.

Ten kameralny apartamentowiec cieszył się tak dużym zainteresowaniem, że wszystkie lokale zostały sprzedane jeszcze na etapie budowy w 2001 roku. Jego lokalizacja stanowi o atrakcyjności i wyjątkowości tego miejsca. W centrum najpopularniejszego kurortu w Polsce, z tak ograniczonymi możliwościami zabudowy, znalazł swoje miejsce nowy budynek.

Nowa elewacja oraz kostka brukowa przed budynkiem zostały świeżo wyremontowane.

Apartament znajduje się na trzecim piętrze w budynku z windą i halą garażową. Dzięki temu wewnątrz apartamentu nie słychać żadnych uciążliwych hałasów będąc zarazem o krok od tętniącego życiem deptaku zwanego „Monciakiem”.

Jego łączna powierzchnia to 101 m². Trzypokojowy apartament składa się z korytarza, który płynnie przechodzi w otwartą przestrzeń salonu z wydzieloną strefą wypoczynkową z kominkiem, z ogromnym oknem. Z salonu możemy wyjść na duży, przepełniony słońcem taras, z którego

rozpościera się piękny widok na zielen i panoramę Sopotu. Następna przestrzeń to olbrzymia otwarta kuchnia z jadalnią oraz spiżarnią, a raczej dużym pomieszczeniem gospodarczym. Kolejne pomieszczenia to dwie sypialnie, z czego jedna jest dodatkowo wyposażona w jasną garderobę. Do dyspozycji mamy także bardzo dużą łazienkę z oknem Velux oraz osobną toaletę dla gości. Dzięki dużej ilości okien także dachowych i ekspozycji na południe i zachód jest tu bardzo dużo światła.

Wysokość pomieszczeń jest także rzadko spotykana i bliżej jej do przedwojennych kamienic, niż do obecnych standardów, gdyż wynosi prawie 4 m, co tym bardziej wzmacnia poczucie przestrzeni.

Jest kilka elementów, które składają się na wyjątkowość tej nieruchomości – jej kameralność, lokalizacja w zacisznej, położonej na uboczu uliczce, a zarazem w samym centrum Sopotu, a także blisko plaży, niespotykany już wśród nowych inwestycji sposób budownictwa, duże okna, doskonałe rozmieszczenie nieruchomości względem stron świata, dająca oddech wysokość pomieszczeń, kominek pozwalający romantycznie wypocząć, obszerny taras.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz obszerna komórka lokatorska, gdzie z łatwością możemy przechowywać sprzęt rekreacyjny taki jak rowery.

Przed budynkiem znajdują się także miejsca parkingowe naziemne przeznaczone tylko dla mieszkańców lub gości.

Jest to nieruchomość dla ludzi ceniących sobie topową lokalizację połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o klasycznym charakterze. Idealnie sprawdzi się jako second home, nieruchomość inwestycyjna oraz jako mieszkanie dla ludzi prowadzących miejski styl życia.

Dodatkowym atutem będzie niewątpliwie rewitalizacja ulicy Pułaskiego i wykonanie przez Miasto Sopot woonerfów.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 990 000 PLN
Cena za m ² :	19 704,92

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Parking:	1
Parking podziemny:	1

Powierzchnia:

100,99m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Sopot

Dzielnica:

Dolny

Ulica:

gen. Kazimierza
Pułaskiego

Budynek

Number of elevators:

Tak

Numer piętra

6

Rok budowy:

2001

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)