

Numer oferty: **IN840633**



Powierzchnia:

251,65 m²

Wynajem:

19 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdańsk Śródmieście

Lokal handlowo-usługowy w Śródmieściu MONTOWNIA

Opis oferty

Oferujemy na wynajem lokal handlowo-usługowy z wyjątkowym potencjałem, położony w zrewitalizowanym, zabytkowym budynku Montowni przy ulicy Lisia Grobla, który wchodzi w skład inwestycji DOKI realizowanej przez szanowanego dewelopera Euro Styl.

W ramach tej realizacji tereny dawnej, historycznej Stoczni Gdańskiej staną się nową, tętniącą życiem miejską przestrzenią składającą się z części mieszkaniowej, biurowej, gastronomicznej, handlowej, hotelowej, usługowej i konferencyjnej – gwarantujących stały przepływ ludzi chętnych do korzystania z tych rozmaitych funkcji nowej przestrzeni miasta.

W sposób naturalny inwestycja Euro Stylu wyznaczy nowe, turystyczne szlaki Gdańska, łącząc historyczne tereny stoczni oraz obszar od Europejskiego Centrum Solidarności, aż po Muzeum II Wojny Światowej.

Okolica doskonale skomunikowana z całą trójmiejską aglomeracją. W pobliżu przystanki

autobusowe i kolejowe oraz rozwinięta infrastruktura drogowa. Sprawny dojazd do lotniska.

Montownia to masywny, prostokątny budynek z ceglana elewacją i licznymi przeszklzeniami.

Oferowany lokal o powierzchni 251,65 m² mieści się na półpiętrze, posiada duże, efektowne witryny, dwa wejścia oraz bardzo atrakcyjny, przylegający do niego taras o powierzchni 85 m² – w cenie najmu.

Wysokość pomieszczenia to 3,3 m.

Lokal w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji inwestora, wszystkie media doprowadzone.

Idealny pod gastronomię, klinikę medyczną, klub, biuro lub inne usługi.

Oddanie lokalu w grudniu 2022 roku.

Do lokalu przynależą 3 naziemne miejsca parkingowe – każde dodatkowo płatne 200 zł netto miesięcznie.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% VAT.

3-miesięczna kaucja.

Zapraszamy!

Najniższa podana cena ofertowa w ciągu 30 dni: 19 000 zł netto/miesięcznie

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	19 000 PLN
Cena za m ² :	75,50
Powierzchnia:	251,65m ²
Powierzchnia użytkowa:	251,65m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	3
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Lisia Grobla

Budynek

Rok budowy:	2022
Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Agata Borys

+48 889 755 094

a.borys@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)