

Numer oferty: **IN308862**



Powierzchnia:
254,00 m²

Wynajem:
39 000 PLN

Gastronomia Gdańsk Stare Miasto

Lokal gastronomiczny przy Motławie

Opis oferty

Ofertą wynajmu jest lokal gastronomiczny położony w ścisłym centrum Starego Miasta nad rzeką Motławą. W bezpośrednim sąsiedztwie jest Zielona Brama, Zielony Most, blisko Fontanna Neptuna i Dwór Artusa.

Powierzchnia lokalu na parterze wynosi 195,59 m², zaś jego wysokość to 3,3 m. Składa się z sali konsumpcyjnych o powierzchni 171,28 m² i zaplecza 24,31 m² (korytarz, kuchnia, biuro). Lokal posiada 4 wejścia, od strony ulicy, dwa od strony Motławy oraz jedno techniczne od bramy przejściowej.

Kondygnacja 0 – 59 m² – składa się z magazynu, chłodni, pomieszczenia socjalnego, toalet konsumenckich.

Droga do wejścia od strony Motławy prowadzi przez taras oraz drugiego niezależnego od pobrzeża. Taras o powierzchni 140 m² (można go wykorzystywać przez cały rok).

Lokal wyposażony jest w gaz miejski, ogrzewanie miejskie, prąd 220V i 380V, MOC 20KW.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Gastronomia
Cena:	39 000 PLN
Cena za m ² :	153,54
Powierzchnia:	254,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	254,00m ²

Informacje dodatkowe

Security doors:	Tak
Grating:	Tak
Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stare Miasto

Budynek

Number of elevators:	Tak
Rodzaj budynku:	Kamienica
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty