

Numer oferty: **IN297803**



Powierzchnia:

**67,50 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 590 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot Dolny

4-pokojowe mieszkanie w Dolnym Sopocie

### Opis oferty

Pięknie zaaranżowane mieszkanie – parter z ogródkiem blisko plaży.

Sopot jest kurortem, w którym latem natężenie turystów bardzo się zwiększa, a w miejscu gdzie jest położone mieszkanie kompletnie się tego nie odczuwa. Pomimo tego, że **do plaży** możemy dojść 5 minutowym spacerem, uliczka na której położony jest budynek jest cicha i spokojna, a zabudowa to głównie willowe budynki z przydomowymi ogródkami.

W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe i spacerowe, Sopotkie Błonia, Ergo Arena oraz legendarny Bar Przystań na plaży oraz sławna, włoska restauracja Tesoro.

Jest też pełna infrastruktura usługowo-edukacyjna tj. przedszkole, szkoła podstawowa i średnia.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się sopocki hipodrom oraz klub żeglarski. W każdy wtorek i piątek w okolicy odbywa się sławny wśród mieszkańców targ sopocki z produktami ekologicznymi i regionalnymi. Tu się wygodnie mieszka i w pełni odpoczywa.

Mieszkanie znajduje się na parterze w odrestaurowanej kilka lat temu **zabytkowej kamienicy**.

Wszelkie prace remontowe zostały już przeprowadzone. Budynek został ocieplony i jest nowa

elewacja. Wyremontowano dach, który został pokryty dachówką ceramiczną. Klatka schodowa została odnowiona i wymieniono instalacje.

Przemyślane zaaranżowane mieszkanie o powierzchni 68 m<sup>2</sup> zaprojektowany w sposób **bardzo funkcjonalny**.

Salon z aneksem kuchennym, otwiera się na taras, z którego schodzimy do ogrodu z ekspozycją na południowy zachód, co sprawia, że możemy prawie cały dzień cieszyć się słońcem w tej części mieszkania. W salonie znajduje się duży stół rodziny, wygodna sofa co sprawia, iż spotykają się tu wszyscy domownicy, by móc wspólnie spędzać w tej przestrzeni czas.

Przechodząc przez korytarz, wchodzimy do bardziej prywatnej strefy:

- dużej, jasnej łazienki,
- sporych rozmiarów sypialni z miejscem do pracy,
- dwóch pokoi uzyskanych z przedzielenia jednego pokoju, który ma także wyjście na balkon,
- pomieszczenie gospodarcze w korytarzu z zabudową na wymiar.

Apartament urządzony w **wysokim standardzie**, 3 lata temu przeszedł remont.

To mieszkanie posiada takie oto atuty:

- znajduje się na parterze,
- ma bezpośrednie wyjście z salonu na taras i do ogrodu,
- jest trójstronne – okna wychodzą na wschód, południe i zachód, dzięki czemu jest jasne.
- ogródek jest od płd-zach. strony więc jest pięknie nasłoneczniony i schowany od intymnej strony budynku,
- mieszkanie zostało wyremontowane zaledwie 3 lata temu,
- jest nowocześnie wykończony i bardzo zadbane,
- posiada także balkon,
- jest gotowe do zamieszkania,

Do mieszkania przynależy piwnica. Miejsce parkingowe ogólnodostępne na terenie posesji oraz bezpłatne na ulicy. Mieszkanie jest bezczynszowe.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	<b>2</b>
Piwnica:	<b>1</b>
Parking:	<b>1</b>

Cena:

1 590 000 PLN

Ogród:

1

Cena za m<sup>2</sup>:

23 555,56

Powierzchnia:

67,50m<sup>2</sup>

## Lokalizacja

## Budynek

Państwo:

Polska

Stan:

idealny

Miasto:

Sopot

Dzielnica:

Dolny

Ulica:

gen. Ludwika  
Mierosławskiego

[Przejdź do oferty online](#)



**Katarzyna Baraniak**

+48 516 231 971

[k.baraniak@invilla.pl](mailto:k.baraniak@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)