

Numer oferty: **IN499948**



Powierzchnia:

43,90 m²

Sprzedaż:

670 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Siedlce

Nowe mieszkanie – 2 miejsca w hali komórka w cenie

Opis oferty

Oferuję Państwu nowe dwupokojowe mieszkanie położone na kameralnym i zielonym osiedlu Perspektywa zrealizowanym przez cenionego dewelopera Eurostyl w Gdańsku, na granicy Śródmieścia i Siedlec, przy ul. Powstańców Warszawskich.

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą nawiązującą do okolicznej zabudowy, dbałością użytych materiałów budowlanych, estetyką wykończenia oraz zadbaną zielenią stanowiącą części wspólne. Inwestycja położona jest w sąsiedztwie 4 parków, a jednocześnie blisko Śródmieścia Gdańska. Spacer na Stare Miasto zajmie nie więcej niż 15 minut. W tym samym czasie dojdziemy do Dworca Głównego PKP i PKS, a także do przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej Gdańsk – Śródmieście. Przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w odległości 200 i 600 m.

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, znajduje się na ostatnim trzecim piętrze nowoczesnej kamienicy z 2023 roku, wyposażonej w cichobieżną windę, zabezpieczonej wideodomofonem i objętej monitoringiem. Lokal gotowy do aranżacji zgodnie z potrzebami nabywcy.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **43,90 m²**, na którą składają się:

- pokój dzienny z panoramicznymi oknami balkonowymi z przejściem do aneksu kuchennego z oknem – całość ok. 23 m²,
- loggia – ok. 5,50 m²,
- sypialnia z dwoma oknami połaciowymi – ok. 10,50 m²,
- łazienka – 5 m²,
- przestronny przedpokój z miejscem na pojemne szafy – ok. 5 m².

Mieszkanie jest **bardzo jasne, dwustronne z ekspozycją wschodnio – zachodnią**. Uroku dodają skosy, nie zaburzające funkcjonalności pomieszczeń.

Do mieszkania przynależy **duże miejsce postojowe w hali garażowej na dwa samochody** z możliwością parkowania jeden za drugim oraz **komórka lokatorska o pow. 2,31 m²** zawarte w cenie mieszkania.

Do dyspozycji mieszkańców **wygodna rowerownia** znajdująca się obok wejścia do klatki schodowej.

Propozycja idealna jako miejsca do życia dla osób ceniących bliskość centrum miasta i terenów zielonych, ale również dochodowa inwestycja z uwagi na pożądaną lokalizację na wynajem długo i krótkoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby przekonać się o wszystkich zaletach tej nieruchomości.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	670 000 PLN
Cena za m ² :	15 261,96
Powierzchnia:	43,90m²

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	2
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Monitoring:	Tak

Powierzchnia użytkowa:

43,90m²

Smoke Detector:

1

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdańsk

Dzielnica:

Siedlce

Ulica:

Powstańców
Warszawskich

Budynek

Number of elevators:

Tak

Numer piętra

6

Rok budowy:

2023

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

zakończony - oddany
do użytku

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)