

Numer oferty: **IN821847**



Powierzchnia:

250,00 m²

Sprzedaż:

2 400 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Sopot Górny

Atrakcyjny dom na sprzedaż w Sopocie Górnym

Opis oferty

Na sprzedaż dom w prestiżowej lokalizacji – Sopocie Górnym z przestronnym, bardzo nasłonecznionym ogrodem na płaskim terenie, przy ulicy Adama Mickiewicza, mieszczący się na działce o powierzchni **775 m²** w urokliwym sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dom został wybudowany w **1927 roku**, aktualnie jest w stanie do całkowitego, samodzielnego wykończenia / własnej aranżacji. Na chwilę obecną nieruchomość posiada **3 kondygnacje** – piwnicę, parter i pierwsze piętro, połączone z dawniej istniejącym poddaszem.

Istnieje możliwość **rozbudowy domu**, gdyż aktualnie nie zajmuje maksymalnej powierzchni zabudowy działki (w MPZP – 25%).

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest także jej **bliska odległość** do **Opery Leśnej**, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W pobliżu znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Miejsce jest także dobrze skomunikowane – w odległości 60 metrów przystanek autobusowy, 700 metrów do SKM i PKP.

Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica.

Do wglądu dla zainteresowanych – plany budynku.

Działka, na której znajduje się budynek, ma **najwięcej atutów** ze wszystkich z okolicy – jest płaska, świetnie nasłoneczniona i z możliwością rozbudowy nieruchomości na niej.

W ofercie brak zdjęć wewnątrz nieruchomości, z uwagi na jej aktualny stan – do wykończenia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	2 400 000 PLN
Cena za m ² :	9 600,00
Powierzchnia:	250,00m ²
Powierzchnia działki:	775,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Garaż:	2
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Budynek

Rok budowy:	1927
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	do wykończenia

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)