

Numer oferty: **IN815053**



Powierzchnia:

947,88 m²

Sprzedaż:

4 450 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Rumia

Idealne miejsce do mieszkania i biznesu

Opis oferty

Na sprzedaż działka 3 353 m² zabudowana dwoma domami w cichej i spokojnej części Rumi.

Nieruchomość z dużym potencjałem:

- nieruchomość dla dużej rodziny, rodziny wielopokoleniowej
- nieruchomość do mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
- nieruchomość pod wynajem dla pracowników.

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w Rumi przy ul. Nagietkowej. Okolica bardzo spokojna i cicha w otoczeniu domów jednorodzinnych. W około 20 minut dojedziemy autem do centrum Gdyni, a w 10 minut dojedziemy do plaży w Mechelinkach i Rewie.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka o powierzchni 3 353 m² zabudowana domami o powierzchniach całkowitych 465 m² oraz 482,88 m² (powierzchnia użytkowa to odpowiednio 362,77 m² oraz 428,79 m²). Domy otoczone są

dużą ilością zieleni. Na działce znajduje się również oczko wodne. Główny dom mieszkalny ma taras oraz balkony z trzech stron świata.

W skład domu głównego mieszkalnego wchodzi 5 kondygnacji:

POZIOM 0:

- 2 pokoje
- kuchnia letnia
- łazienka z prysznicem
- pralnia
- kotłownia + pomieszczenie gospodarcze

POZIOM +1:

- salon z wyjściem na duży taras ciągnący się wokół całego salonu (dwa kominki: wewnątrz oraz na zewnątrz na tarasie)
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z wanną

POZIOM +1,5:

- pokój
- łazienka z prysznicem

POZIOM +2:

- pokój
- 2 pokoje (każdy z balkonem)
- łazienka z prysznicem
- WC
- garderoba

POZIOM +3:

- pokój – biuro

W skład drugiego domu wchodzi 4 kondygnacje:

POZIOM 0:

- duża sala (np. na warsztat, magazyn itp.)
- WC damskie
- WC męskie
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- garaż (nad garażem pomieszczenie warsztatowe)

POZIOM +1:

- duży pokój – salon
- kuchnia z jadalnią
- garderoba

POZIOM +1,5:

– łazienka z prysznicem

POZIOM +2:

– 2 pokoje

INFORMACJE DODATKOWE:

– ogrzewanie gazowe

– garaż

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

INVILLA Nieruchomości

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	4 450 000 PLN
Cena za m ² :	4 694,69
Powierzchnia:	947,88m ²
Powierzchnia użytkowa:	791,56m ²
Powierzchnia działki:	3 353,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Rumia
Ulica:	Nagietkowa

Budynek

Rodzaj budynku:	Wolnostojący
-----------------	--------------

[Przejdź do oferty online](#)



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)