

Numer oferty: **IN911383**



Powierzchnia:

70,00 m²

Wynajem:

6 300 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Śródmieście

Do wynajęcia lokal 70m² Yacht Park Gdynia

Opis oferty

Do wynajęcia jasny lokal usługowy o powierzchni 70m² z przeszklonymi witrynami położony na parterze czteropiętrowego budynku. Przystosowany dla gastronomii oraz prawie każdej formy działalności gospodarczej. Lokal mieści się w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji Yacht Parku w Gdyni Śródmieściu przy ulicy Arkadiusza Rybickiego.

Osiedle, które powstało w niebanalnej lokalizacji, na końcu Skweru Kościuszki w centrum ma dostęp do własnej mariny. Jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od pełnej infrastruktury miasta. Pomiędzy budynkami zaprojektowane zostały otwarte i zadbane ogólnodostępne tereny zielone z licznymi ławeczkami dla spacerujących.

Lokal usługowy o powierzchni 70m² jest w stanie deweloperskim do własnej aranżacji, charakter prowadzonej działalności oraz idące za tym dostosowania są do ustalenia. posiada zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy
Wymagana kaucja zwrotna w kwocie 7 000 netto .
Kwota najmu to 6 300 zł/miesiąc netto + 23% podatku VAT.
Do ceny należy doliczyć miesięczne opłaty administracyjne .

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	6 300 PLN
Cena za m ² :	90,00
Powierzchnia:	70,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście

Budynek

Rok budowy:	2020
Stan:	deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopak

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)