

Numer oferty: **IN339029**



Powierzchnia:

**80,00 m2**

Od dewelopera:

**549 000 PLN**

## Dom (Willa) Tleń

Willa w Borach Tucholskich – Tleń

### Opis oferty

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży Willi Apartamentowej o powierzchni 80 m<sup>2</sup> powstałej na działce 1150 m<sup>2</sup> w urokliwej miejscowości Tleń. Dużym atutem jest bliska odległość od Trójmiasta – jedynie 116 km!

Miejscowość Tleń leży w samym sercu Borów Tucholskich, które wyróżniają cisza, spokój i harmonia z otaczającą przyrodą. Okoliczne lasy i leśne drogi sprzyjają długim spacerom. Krystalicznie czysta rzeka Wda, jeziora i dzikie plaże to dodatkowe atuty.

Wyjątkowość Willi potwierdza optymalna architektura, konstrukcja i pełna niezależność energetyczna. Systemowa, funkcjonalna wiata fotowoltaiczna przez cały rok produkuje energię elektryczną ze słońca, która jest w całości wykorzystywana do zaspokojenia wszystkich potrzeb domowników, a w szczególności do zasilania domowych sprzętów elektrycznych, ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz systemu rekuperacji.

Uzupełnienie wyposażenia stanowi domowy magazyn energii oraz stacja ładowania pojazdów

elektrycznych – Wallbox. Tak zbudowana i technologicznie wyposażona Willa Apartamentowa stanowi perfekcyjną i absolutnie wyjątkową ofertę inwestycyjną.

Willa może pełnić rolę domu wakacyjnego i weekendowego oraz może być przeznaczona do całorocznego mieszkania.

Willa apartamentowa to :

- nowoczesny piętrowy budynek
- 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 80m<sup>2</sup> powierzchni po podłodze
- 4 pokoje
- budynek całoroczny
- panoramiczna witryna
- bardzo duża działka 1 150 m<sup>2</sup>

W skład domu wchodzi:

**Parter:**

- salon
- kuchnia z jadalnią
- gabinet
- łazienka
- pralnia
- zadaszony taras zewnętrzny

**I Piętro**

- sypialnia północna
- sypialnia południowa
- łazienka
- korytarz

Willa zbudowana jest z wysokiej jakości materiałów i w bardzo ciepłej technologii co powoduje, że zużycie energii budynku jest bardzo niskie (około 55 kwh/m<sup>2</sup> w cyklu rocznym), czym wyprzedza obowiązujące standardy WT2021:

- ciepła płyta fundamentowa – stanowiąca doskonałą izolację od gruntu
- drewno – Certyfikowany Świerk C24 (drewno m.in ze Szwecji)
- izolacja podwaliny od płyty – Svillemembrane – to norweska izolacja dedykowana do domów szkieletowych izolująca konstrukcję drewnianą od betonu, oraz folią paroizolacyjną
- ściany – dyfuzyjnie otwarte, budynek jest „oddychający” – płyty Siniat Defentex
- ocieplenie ścian – wełna skalna
- ogrzewanie – wodne ogrzewanie podłogowe wraz z pompą mieszącą

– elewacja – Świerk Skandynawski

– dach – blacha narąbek

– taras – świerk

#### Wyposażenie:

- wiata parkingowa jedno- lub dwustanowiskowa wraz z boksami ogrodowymi
- bufor ciepła CO wraz z zasobnikiem CWU
- kompletna instalacja ogrzewania podłogowego wodnego na parterze wraz z grupą pompową mieszającą
- taras wewnętrzny

Willi może stać się Twoim ulubionym miejscem do odpoczynku, jak i chwili wytchnienia wśród sąsiadującej i budzącej zachwyt przyrody.

Cena Willi to 549 000,00 PLN netto wraz z działką 1150 m<sup>2</sup> (stan deweloperski).

Zapraszam serdecznie na prezentację !

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Od dewelopera          |
| Rynek:                   | pierwotny              |
| Rodzaj nieruchomości:    | Dom                    |
| Cena:                    | 549 000 PLN            |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 6 862,50               |
| Powierzchnia:            | 80,00m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa:   | 56,57m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia działki:    | 1 150,00m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

|          |   |
|----------|---|
| Parking: | 1 |
| Ogród:   | 1 |

## Lokalizacja

Państwo: Polska

Miasto: Tleń

Ulica: Modrzewiowa

## Budynek

Rok budowy: 2022

Rodzaj budynku: Willa

[Przejdź do oferty online](#)



**Daria Chłopak**

+48 503 826 617

[d.chlopik@invilla.pl](mailto:d.chlopik@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)