

Numer oferty: **IN638225**



Powierzchnia:

**92,00 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**639 000 PLN**

## Dom (Bliźniak) Reda

Domy w zabudowie bliźniaczej na osiedlu zamkniętym

### Opis oferty

Oferuję Państwu nową inwestycję znajdującą się w urokliwej części Redy, przy Alei Lipowej. Osiedle składa się z pięciu domów w zabudowie bliźniaczej.

Budynki idealnie usytuowane względem stron świata. Salon z dużym przesuwным oknem i ogród znajdują się od południa, co gwarantuje słońce przez cały dzień. W każdym domu zostały zamontowane trzyszybowe okna, oraz drzwi antywłamaniowe.

Do każdego lokalu przypisane jest miejsce parkingowe – w cenie!

Doprowadzone są wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja, oraz internet po światłowodzie). Lokale wyposażone w dwufunkcyjny piec gazowy wraz z ogrzewaniem podłogowym.

Materiały użyte do budowy domów: ławy z betonu B20, ściany pustak 24 H+H. Izolacja ścian zewnętrznych to styropian o grubości 20 cm i tynk mineralny. Dach dwuspadowy, pokryty bardzo dobrej jakości dachówką betonową firmy Braas Teviva Cisar. Domy są utrzymane w prostej formie z zachowaniem nowoczesnej kolorystyki – biała elewacja, stolarka okienna, drzwi, jak również dach w kolorze antracytowym

. Na balkonach balustrady ze stali nierdzewnej.

**Parter domu to 44,59 m2:**

Salon z aneksem kuchennym 35,03 m2; spiżarka 1,43 m2; łazienka 2,85 m2; przedpokój 1,94 m2; wiatrołap 3,34 m2.

**Piętro domu to 47,52 m2:**

Duża sypialnia 14,82 m2; pokój dziecięcy 9,60 m2; pokój dziecięcy 8,37 m2; łazienka 4,81 m2; korytarz 5,39 m2; schody 4,53 m2.

Wszystkie pokoje są bardzo ustawne z uwagi na fakt, iż ściany w pokojach są pełnej wysokości. **Każdy lokal ma 92,11 m2 powierzchni użytkowej na dwóch kondygnacjach plus poddasze do adaptacji.**

Powierzchnia działki oraz cena dla każdego z lokali to odpowiednio:

**Dom 1**

lokal 1: 302 m2 SPRZEDANY

lokal 2: 205 m2 SPRZEDANY

**Dom 2**

lokal 1: 205 m2 SPRZEDANY

lokal 2: 205 m2 SPRZEDANY

**Dom 3**

lokal 1: 205 m2 SPRZEDANY

lokal 2: 205 m2 SPRZEDANY

**Dom 4**

lokal 1: 205 m2 SPRZEDANY

lokal 2: 205 m2 SPRZEDANY

**Dom 5**

lokal 1: 205 m2 639.000 zł WOLNY

lokal 2 : 367 m2 SPRZEDANY

Kameralne, zamknięte osiedle zapewni bezpieczeństwo i komfort jego mieszkańcom.

W odległości jednego kilometra: kościół, szkoła, przedszkole, Lidl, zaplecze usługowe oraz przystanek autobusowy.

Sprzedaż bez podatku 2% PCC.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

INVILLA Nieruchomości

## Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	639 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	6 945,65
Powierzchnia:	92,00m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Poddasze:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Reda
Ulica:	Aleja Lipowa

## Budynek

Rok budowy:	2021
Rodzaj budynku:	Bliźniak
Stan:	surowy zamknięty

[Przejdź do oferty online](#)



**Monika Górska**

+48 880 771 111

[m.gorska@invilla.pl](mailto:m.gorska@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)