

Numer oferty: **IN564032**



Powierzchnia:

68,76 m²

Sprzedaż:

689 500 PLN

Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz Dolny

Świetnie zlokalizowane, jasne mieszkanie

Opis oferty

Kompaktowe, 3-pokojowe mieszkanie, o powierzchni prawie 69 m², znajdujące się na I piętrze odremontowanej kamienicy, przy ul. Aldony w Gdańsku.

Przestrzeń ma ekspozycję południowo – zachodnią i składają się na nią:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- 2 jasne sypialnie,
- łazienka z prysznicem,
- garderoba,
- przedpokój.

Mieszkanie jest bardzo ciche, jasne i komfortowe. Warto również zwrócić uwagę na wyjątkowo duże okna, które wraz z wysokością pomieszczeń – prawie 2,9 metra, nadają wnętrzu charakter loftowy.

Obecny stan pozwala na wprowadzenie się (w kuchni działają wszystkie sprzęty, szafy w zabudowie w przedpokoju), jednak warto mieć na uwadze, że ostatni remont był robiony kilka lat temu więc

niewątpliwie, odświeżenie jest konieczne.

Kamienica w 2008 roku przeszła gruntowny remont i została dostosowana do obecnych standardów:

- posiada centralne ogrzewanie,
- betonowe stropy,
- szerokie klatki schodowe.

W budynku wyremontowano elewację, zrobiono na nowo dach i wymieniono stolarkę okienną i drzwiową. Wejście na teren posesji zabezpieczone jest domofonem. Na wewnętrznym parkingu jest możliwość wynajmu prywatnych miejsc parkingowych.

Niewątpliwym atutem jest rewelacyjna lokalizacja kamienicy, znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, mimo iż jest to centrum Wrzeszcza. Dzięki przeprowadzonej kilka lat temu rewitalizacji, okolica odzyskała dawny urok – odświeżona nawierzchnia, nowe lampy, kosze na śmieci i ławeczki, pojawiły się również inne elementy małej architektury, jak schody, barierki, progi, murki i podesty, które nadają miejscu charakteru. W pobliżu znajduje się rozbudowana infrastruktura – sklepy, usługi oraz bardzo dobra komunikacja – przystanek SKM, liczne połączenia autobusowe i tramwajowe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	689 500 PLN
Cena za m ² :	10 027,63
Powierzchnia:	68,76m ²

Informacje dodatkowe

Intercom:	Tak
Gated:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk

Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	2007

Dzielnica:

Wrzeszcz Dolny

Rodzaj budynku:

Kamienica

Ulica:

Aldony

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)