

Numer oferty: **IN294996**



Powierzchnia:
30 023,00 m²

Sprzedaż:
1 100 000 PLN

Działka (Mieszkaniowa) Kożyczkowo

Zjawiskowa działka siedliskowa

Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przepiękną działkę siedliskową zlokalizowaną w gminie Chmielno, w powiecie kartuskim, w miejscowości Kożyczkowo.

Na prezentowany obszar składają się **dwie działki** o łącznej powierzchni **30 023 m²**.

Działka o metrażu 3 051 m² i działka o metrażu 26 972 m². Sprzedaż obligatoryjna dwóch działek.

Działki mają **bezpośredni dostęp do rzeki Łeby**, płynącej przez Pojezierze Kaszubskie.

Na działce znajduje się **staw**, który dodaje miejscu dodatkowej atrakcyjności.

Dla obu działek ustalone zostały warunki zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w typie zabudowy zagrodowej. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 1,5%.

Część działki położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk w ramach sieci Natura

2000 „Dolina Górnej Łeby”.

Dojazd do działek z drogi publicznej.

W okolicy Jezioro Łapalickie i Jezioro Osuszyno.

Chmielno, w gminie której znajduje się Kożyczkowo to duża kaszubska wieś turystyczno-letniskowa, położona na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w ciągu Drogi Kaszubskiej i na szlaku wodnym Kółko Raduńskie.

W okolicy znajduje się szereg atrakcji turystycznych. Przez miejscowość przebiega szlak pieszy tzw. Kaszubski, można się nim udać do Kartuz, lub do Ostrzyc.

W bezpośredniej bliskości zaczynają swój bieg dwie trasy rowerowe: Chmiелеńska Trasa Rowerowa i Zamkowa Trasa Rowerowa oraz szlak kajakowy. Miłośnicy Nordic Walking również znajdą tutaj coś dla siebie.

Prezentowane działki to **wspaniałe miejsce nie tylko do zamieszkania**, ale również bajkowe miejsce na stworzenie siedliska i nowego miejsca na mapie turystycznej Kaszub.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	1 100 000 PLN
Cena za m ² :	36,64
Powierzchnia:	30 023,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Miasto:

Kożyczkowo

[Przejdź do oferty online](#)



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)