

Numer oferty: **IN750662**



Powierzchnia:

86,00 m2

Wynajem:

5 500 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdańsk Wrzeszcz

Lokal handlowo-usługowy, świetnie skomunikowany

Opis oferty

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, położony w dobrze skomunikowanej dzielnicy – Gdańsk Wrzeszcz.

Powierzchnia idealnie sprawdzi się np. jako sklep, biuro, kancelaria czy gabinety medyczne.

- świetny dojazd komunikacją miejską,
- duże, szklane witryny,
- przestrzeń magazynowa / archiwum,
- miejsca postojowe przy lokalu,

- niski czynsz,
- duże możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja jest **bardzo dobrze skomunikowana**. Przystanki autobusowe położone są 2 minuty spacerem od lokalu, a tramwajowe 4 minuty spacerem.

Lokal o powierzchni **86 m²** składa się z:

- głównej sali,
- dwóch gabinetów,
- części kuchennej,
- korytarza,
- przestrzeni na niższym poziomie, do której prowadzą schody w kuchni, stanowiącej idealną przestrzeń magazynową czy archiwalną.

Oddzielne, przeszklone wejście do lokalu położone jest **od strony głównej ulicy**, dzięki czemu zapewnia dobrą widoczność.

Pod budynkiem znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe**.

Opłaty:

Najem – 5.500 zł netto miesięcznie.

Czynsz – ok. 300 zł miesięcznie + media wg. zużycia.

Istnieje również możliwość zakupienia lokalu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Wynajem

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Lokal użytkowy

Cena:

5 500 PLN

Cena za m²:

63,95

Powierzchnia:

86,00m²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdańsk

Dzielnica:

Wrzeszcz

Budynek

Rodzaj budynku:

Kamienica

[Przejdź do oferty online](#)



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)