

Numer oferty: **IN218669**



Powierzchnia:

56,15 m²

Od dewelopera:

1 PLN

Mieszkanie Jurata

Dwa apartamenty w prestiżowej Villi Glamour

Opis oferty

Villa Glamour to idealna propozycja dla osób poszukujących nietuzinkowego miejsca do zamieszkania lub wyjątkowej inwestycji.

Trzykondygnacyjny, kameralny budynek znajduje się w Juracie — kilka kroków od morza, przy pięknej promenadzie, w otoczeniu lasów.

Lokalizacja podkreśla prestiż inwestycji i gwarantuje właścicielom mieszkanie z wymarzonym krajobrazem oraz bezpośrednim dostępem do deptaka — ulicy Międzyrze. Sosnowe lasy, szerokie plaże, molo spacerowe, promenada łącząca Bałtyk z Zatoką Pucką, szlak rowerowy — wszystko to skąpane w uzdrowskim mikroklimacie — tak w wielkim skrócie można opisać Juratę.

Na Villę Glamour składają się ekskluzywne apartamenty, które stanowią idealną propozycję do zamieszkania lub jako second home przynoszący zyski z wynajmu podczas nieobecności właścicieli.

Apartament, będący przedmiotem oferty, jest jedynym lokalem zaprojektowanym w wersji **Business**. Jego przeznaczenie może być wyłącznie prywatne, ale jego specyfika i podwójne instalacje

wewnętrzne pozwalają na podział apartamentu na dwa oddzielne mieszkania – o wielkości 30,38 oraz 22,26 m².

Wykonawca przygotował projekt mieszkania specjalnie dedykowany obu wersjom. **Koncepcją tego rozwiązania jest „być i zarabiać”,** co w najwyższym sezonie letnim jest jego największym atutem – korzystając z jednej części, można zarabiać na drugiej.

Apartament M4a o powierzchni **22,26 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 18,17 m²,
- łazienki 4,09 m².

Apartament M4b o powierzchni **30,38 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 15,46 m²,
- sypialni 9,08 m²,
- łazienki 3,05 m².

Ekspozycja apartamentu: **południowo- wschodnia.**

Apartament zostanie oddany do użytku w **podwyższonym stanie deweloperskim** – z ogrzewaniem podłogowym na całej powierzchni lokalu, klimatyzacją oraz technologią smart home.

Istnieje możliwość wykupienia dedykowanego **miejsca parkingowego** z ładowaniem elektrycznym znajdujące się na terenie inwestycji.

Części wspólne wykończone w **najwyższym standardzie** – posadzki oraz tarasy znajdujące się w częściach wspólnych wykonane będą z oryginalnego kamienia naturalnego. Drzwi wejściowe do każdego z apartamentów wykonane będą z połyskującego hebanu.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji w stanie deweloperskim — **koniec września 2022 r.**

Istnieje możliwość **wykończenia apartamentów pod klucz** za dodatkową opłatą.

Oprócz apartamentu będącego przedmiotem oferty, dostępne są apartamenty o innych parametrach. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Od dewelopera

Informacje dodatkowe

Balkon:

1

Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena za m ² :	0,02
Powierzchnia:	56,15m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Jurata
Ulica:	Ratibora

Budynek

Numer piętra:	3
Rok budowy:	2022
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec

[Przejdź do oferty online](#)



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)