

Numer oferty: **IN376446**



Powierzchnia:

128,00 m²

Wynajem:

15 000 PLN

Lokal handlowy/usługowy Sopot

Lokal do wynajęcia w samym sercu Sopotu

Opis oferty

Na wynajem Lokal handlowo – usługowy w samym sercu Sopotu!

Lokal znajduje się na parterze w trzypiętrowej kamienicy przy skrzyżowaniu Alei Niepodległości i znanym deptakiem – Bohaterów Monte Cassino.

Lokal składa się z jasnego, przestronnego parteru o powierzchni 128 m² i piwnicy o powierzchni 70 m².

Duże wyciszone okna, ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – 4,5m oraz miejsce na sztyld to dodatkowe atuty.

Lokal jest po wymianie instalacji elektrycznej i remoncie w pomieszczeniach piwnicznych. Parter jest do remontu i własnej aranżacji.

Lokal idealny na sklep, biuro, pracownię, galerię czy medycynę estetyczną, jak i inne usługi.

Lokalizacja :

- w centrum miasta na słynnym Monciaku,
- 8 min. spacerem do morza,
- parking naziemny 2 min. od Lokalu,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- idealnie rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Wynajem miesięczny – 15 000 PLN. Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – wg zużycia. Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny.

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości jedno lub dwu miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	15 000 PLN
Cena za m ² :	117,19
Powierzchnia:	128,00m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	1
----------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot

Budynek

Rok budowy:	1910
Rodzaj budynku:	Kamienica
Stan:	do remontu

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)