

Numer oferty: **IN965150**



Powierzchnia:

**181,82 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**7 000 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot Dolny

Prestiżowy apartament w Sopocie Dolnym

### Opis oferty

Na sprzedaż elegancka nieruchomość o znakomitym położeniu w Sopocie Dolnym, która stanowi idealną przestrzeń do życia dla rodziny.

Budynek, w którym znajduje się apartament, położony jest **100 metrów od ul. Bohaterów Monte Cassino**, na wysokości Krzywego Domku, co pozwala na korzystanie w pełni z turystyczno-rozrywkowej części miasta. Jednocześnie jego położenie względem głównej ulicy sprawia, że gwar życia miejskiego nie dochodzi do drugiego piętra, które zajmuje apartament.

Najbliższa okolica oprócz wszelkiego rodzaju restauracji, kawiarni i innych lokali gastronomicznych dostracza także wszystko to, co potrzebne do życia na stałe, a więc szkoły i przedszkola, różnorodne sklepy, tereny spacerowe, las i inne udogodnienia w zasięgu spaceru, łącznie z **plażą i moło** w Sopocie, które leżą odpowiednio 300 i 450 metrów od nieruchomości.

Apartament będący przedmiotem oferty powstał z połączenia **dwóch oddzielnych lokali**, dzięki czemu można do niego wejść z dwóch klatek schodowych oraz **rozdzielić go** na dwa mniejsze apartamenty o wielkościach blisko 95 i 86 m<sup>2</sup> według pierwotnego projektu.

Wyjątkowa przestrzeń o powierzchni ponad 180 m<sup>2</sup> została wykończona przy użyciu materiałów najwyższej jakości, aby zapewnić jak największy komfort osobom w nim przebywającym.

**Ekspozycja wschodnio-zachodnia** zapewnia dużo światła dziennego, które wpuszczane jest przez duże okna.

Apartament składa się z **dużego przedpokoju**, z którego mamy dostęp do **garderoby**, stanowiącej idealną przestrzeń do przechowywania odzieży wierzchniej i butów. Następne pomieszczenie stanowi **gabinet**, który swoimi wymiarami idealnie wpisze się w potrzeby **sypialni**. Przechodząc dalej wkraczamy do **jadalni** z dużym, rodzinnym stołem, która jest nieco oddzielona od kuchni. **Kuchnia** wyposażona została w sprzęty najwyższej jakości wiodących producentów takich jak chociażby marka Miele (m.in. piekarnik parowy, lodówka na wino, grill wbudowany w płytę grzewczą). Wychodząc z kuchni wracamy na korytarz prowadzący do dalszych pomieszczeń apartamentu. W hallu znajduje się **toaleta** idealna dla gości. Następnie pojawia się pierwsza **sypialnia z łazienką**. Dużo światła dziennego i duża łazienka z dwuosobowym prysznicem i toaletą wypełniają pierwszą przestrzeń sypialnianą. Druga **sypialnia również z dużą łazienką z wanną z hydromasażem** i bezpośrednim dostępem do **garderoby**, stanowi główną sypialnię apartamentu. Niedaleko znajduje się osobne **pomieszczenie gospodarcze**, wyposażone w sprzęty do prania i prasownia. Zwieńczeniem całości jest największe pomieszczenie w apartamencie – przestronny, **pięknie oświetlony salon** z oknami w ścianie na planie łuku i ekspozycją zachodnią.

Propozycja to idealne rozwiązanie dla rodziny potrzebującej dużej przestrzeni, która będzie stanowiła substytut domu, odejmując jednocześnie wszystkie niedogodności jakie niesie za sobą jego posiadanie.

Idealnie sprawdzi się również jako prestiżowy second home w samym sercu kurortu.

Do apartamentu przynależą dwie komórki lokatorskie oraz dwa miejsca w hali garażowej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

**Sprzedaż**

Rynek:

**wtórny**

Rodzaj nieruchomości:

**Apartament**

### Informacje dodatkowe

Schowek:

**2**

Parking podziemny:

**2**

Cena:	7 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	38 499,62
Powierzchnia:	181,82m <sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Jana Jerzego Haffnera

## Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	5
Rok budowy:	2005
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Patrycja Glanc**

+48 785 482 524

[p.glanc@invilla.pl](mailto:p.glanc@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)