

Numer oferty: **IN575123**



Powierzchnia:

**101,13 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**420 000 PLN**

## Dom (Segment środkowy) Kochanowo

Kompaktowy dom szeregowy dla rodziny

### Opis oferty

Kochanowo, to mała miejscowość na Kaszubach, oddalona 5 km od Luzina i 10 km od Wejherowa. Cisza, spokój, przestrzeń... Miejsce idealne dla rodzin, które chcą uciec przed codziennym zgiełkiem miasta, jednocześnie, pozostając cały czas w jego zasięgu (w niewielkiej odległości cała infrastruktura niezbędna do życia, sklepy, przychodnie, szkoły, przedszkola). To właśnie tutaj, w tej małej wsi, na końcu drogi została zlokalizowana kameralna inwestycja – 6 dwupiętrowych domów, z ogródkiem, w zabudowie szeregowej. Wszystko jeszcze pachnie świeżością i nowością, czekając na przyszłych mieszkańców...

Ale zacznijmy od początku...

Przedmiotem oferty jest 6 kompaktowych domów szeregowych, dwupiętrowych, w stanie deweloperskim, o łącznej powierzchni 101,1 m<sup>2</sup>.

Na przestrzeń, każdego domu, składają się następujące pomieszczenia:

– na parterze (41,7 m<sup>2</sup>):

- salon z aneksem kuchennym (26 m<sup>2</sup>) od strony północno – wschodniej,
- kompaktowa łazienka (4,3 m<sup>2</sup>),

- spiżarnia (1,9 m<sup>2</sup>).

- na piętrze (34,5 m<sup>2</sup>):

- 2 sypialnie (10,7 m<sup>2</sup> oraz 14 m<sup>2</sup>),

- łazienka (5 m<sup>2</sup>).

- poddasze (25 m<sup>2</sup>):

- sypialnia (powierzchnia, po podłodze 45 m<sup>2</sup>, użytkowa 25 m<sup>2</sup>).

Wszystkie pomieszczenia **bardzo ustawne, dobrze doświetlone, funkcjonalne**. Tworzą przemyślaną, spójną całość.

Strefa dzienna mieści się na parterze. Jej naturalnym przedłużeniem jest **przynależny taras (ok 6 m<sup>2</sup>, kostka brukowa) i ogród** (od strony północno – wschodniej lub północno – zachodniej, ok 43 m<sup>2</sup> – 85 m<sup>2</sup>, w zależności od wybranego segmentu), w którym mieszkańcy chętnie będą biesiadować w letnie dni. Strefa prywatna, została zlokalizowana na piętrze, zaś na poddasze prowadzą drewniane schody. Do niej mają dostęp tylko domownicy. Tu po prostu dobrze się żyje.

Budynek został ogrodzony, zaś nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa domofon. Na posesji dostępnych jest również 6 miejsc parkingowych zewnętrznych, po jednym przypisanym do każdego segmentu. Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Segmenty A i B są gotowe do odbioru. Na indywidualne zamówienie – istnieje możliwość wykończenia pod klucz.

Cena segmentu A (skrajny, największy ogródek) – 470 tys. zł

Cena segmentu B (środkowy, ogród ok 45 m<sup>2</sup>) – 420 tys. zł

Kochanowo, to świetnie zlokalizowana miejscowość. Kursują tu na stałe autobusy MZK, w pobliżu jest również węzeł drogi krajowej (ok. 2 km) oraz węzeł nowej drogi S6 (Trasa Kaszubska; ok. 6 km).

**Zapraszamy na prezentację!**

—

Dodatkowe informacje o standardzie wykończenia budynku:

- bryła budynku z **dachem dwuspadowym pokrytym dachówką betonową**,
- ściany wewnętrzne i zewnętrzne z ciepłego betonu komórkowego wysokiej klasy,
- ściany oddzielające dwa lokale są zbudowane w **technologii izolacji akustycznej i wygłuszone**,
- **stropy drewniane i żelbetonowe**,
- w budynku zainstalowany pełny osprzęt elektryczny,
- instalacja elektryczna 3-fazowa, instalacja SAT, ethernet oraz alarmowa,
- ściany wewnętrzne ciekolowane, malowane markową farbą podkładową na biało,
- w całym budynku jest zainstalowane ogrzewanie podłogowe zasilane dwu-funkcyjnym kotłem gazowym,
- budynek został przyłączony do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz podłączony do zbiornika na nieczystości,
- ocieplenie budynku styropianem 18 cm,
- elewacja pokryta tynkiem silikonowo-silikatowego,

- okna PCV 3-szybowe 7-komorowe z ciepłą ramką w kolorze antracytu,
- drzwi wejściowe, ciepłe w kolorze antracytowym,
- dodatkowo do każdego segmentu przynależy 1/6 udział w działce technicznej o powierzchni 354 m<sup>2</sup>.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Od dewelopera        |
| Rynek:                   | pierwotny            |
| Rodzaj nieruchomości:    | Dom                  |
| Cena:                    | 420 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 4 153,07             |
| Powierzchnia:            | 101,13m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

### Lokalizacja

|          |             |
|----------|-------------|
| Państwo: | Polska      |
| Miasto:  | Kochanowo   |
| Ulica:   | Przemysłowa |

### Budynek

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Rok budowy:     | 2022             |
| Rodzaj budynku: | Segment środkowy |

[Przejdź do oferty online](#)



**Magdalena Makać**

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)